



## TERRENO, GAVORRANO

Piena proprietà di terreno individuato al Fgl. 145, mappali 97 e 155 (catastalmente ambedue cava) della sup. complessiva di Ha. 00.12.00, situato nel contesto aziendale in posizione marginale, in prossimità dell'abitato di Ravi all'incrocio fra la strada vicinale della Serra e la strada intitolata ad A. Moravia. L'area nel vigente P.R.G. ha attualmente potenzialità edificatoria, secondo quanto prescritto dalle N.T.A. del Comune di Gavorrano, in quanto ricadenti: il mappale 97 di mq. 1.175 in Zona B2 "aree di completamento residenziale", il mappale 155 di mq. 25 classificata come "strada esistente". La attuale possibilità edificatoria è approssimativamente di mc. 1.350, risultante da una superficie effettiva edificabile di mq. 900 con indice di fabbricabilità mc/mq pari a 1,5. N.B L'area è occupata da alcuni box in lamiera ed altro materiale da soggetti estranei che lo utilizzano da tempo imprecisato e senza titolo abilitativo. Sussiste un elemento di incertezza legata al fatto che il Regolamento Urbanistico del Piano Strutturale, che si prevede possa essere adottato dal Comune di Gavorrano entro settembre-ottobre 2008, POSSA NON CONFERMARE le attuali previsioni di P.R.G. .

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Giuseppe Ciccone</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3383524709</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Giuseppe Ciccone</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 20.232,97</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.023,20</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/09/2020 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale Grosseto

---