# UFFICIO, FOLLONICA

Quota di 1/3 dellla piena proprietà di APPARTAMENTO (attualmente utilizzato come ufficio). L'appartamento de quo, posto al piano secondo di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale-commerciale realizzato secondo la tipologia a cortina, è dotato di accesso da scala comune condominiale ed è costituito da ingresso, 2 disimpegni, 4 uffici, sala riunioni, 2 bagni, il tutto per mq. 104,50 ca. di superficie netta calpestabile oltre a mq. 3,90 ca. di balcone. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. Il tetto è del tipo a copertura piana praticabile. L'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in ceramica, laminato plastico effetto parquet e marmo. I rivestimenti sono in ceramica ed i sanitari sono di qualità commerciale standard. Pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, il portoncino di ingresso è del tipo blindato. Impianto di riscaldamento autonomo canalizzato con ciclo caldo/freddo. Impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso. È presente l'impianto citofonico. Impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. Scarico dei reflui direttamente nella rete fognaria comunale. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. Condizione Libero. Edificio di Classe D. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica come segue: foglio 25, p.lla 280, sub 7, cat. A2, classe 2, vani 6,5 - rendita € 671,39 - Via Roma - Piano 2.

**RIVOLGERSI A:**

| | |
|---|---|
| CUSTODE: | **Giuseppe Ciccone** |
| RECAPITO TELEFONICO: | **3383524709** |
| GIUDICE: | **Claudia Frosini** |
| DELEGATO: | **Giuseppe Ciccone** |

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **1** |
| BASE D'ASTA: | **€ 83.000,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 4.000,00** |
| CAUZIONE: | **€ 8.300,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | **07/10/2020 ore 08:30** |

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale Grosseto