



## OPIFICIO INDUSTRIALE, SCARLINO

INTERA PIENA PROPRIETA' di FABBRICATO COSTRUITO PER SPECIFICHE ESIGENZE INDUSTRIALI (D/7) e per la quota parte del BCNC. Il fabbricato oggetto di stima si sviluppa al piano terreno di un edificio composto da due piani fuori terra e consta di un ampio vano principale oltre a n. 3 bagni e n. 3 ripostigli (si veda nota non conformità in perizia). Il fabbricato presenta altezze consistenti (altezza massima pari a circa 5,00 m) e ampie aperture (con altezza massima pari a 4,37 m). Il tutto censito al CATASTO FABBRICATI del Comune di Scarlino (Gr) al foglio di mappa 22, particella 157, sub 16 il fabbricato industriale (D/7) e al foglio di mappa 22, particella 157, sub 10 la quota parte del BCNC. L'immobile è occupato senza titolo opponibile per la procedura ed è pertanto da considerarsi LIBERO. Classe energetica: D.-

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>050554790 / 3880763049</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Irene Londini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3338927070</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 356.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 17.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 35.600,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/09/2020 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto

---