



APPARTAMENTO, POGLIANO MILANESE

Avv. ACHILLE SILIPO VIA FESTA DEL PERDONO n. 12 20122 MILANO CELLULARE: 3463134841 TELEFAX: 02/58313105 TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE G. E.: DOTT.SSA IDAMARIA CHIEFFO Nelle procedure riunite di espropriazione immobiliare nn. 2206/2007 e 258/2008 R.G.E. promosse da la prima (n. 2206/2007 R.G.E.) da ITALFONDIARIO S.p.A. C. F.: 003995750587, in persona del dr. Natale Garghetti, con sede in Roma Via Del Tritone n. 181, quale procuratrice di Castello Finance S.r.l. C. F.: 045554440967, rappresentata e difesa dall'Avv. Alfredo Aria, con studio in Milano, Via Caradosso n. 18, presso cui è elettivamente domiciliata, creditrice procedente e la seconda (n. 258/2008 R.G.E.) da COFACE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.p.A. C. F.: 090353 90153, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede in Milano, Via Giovanni Spadolini n. 4, rappresentata e difesa dagli avv.ti Gianmaria Scofone, con studio in Genova, Via Assarotti n. 36/8, e Ruggero Barile, con studio in Milano, Via P. Sottocorno n. 52, elettivamente domiciliata presso lo studio di quest'ultimo, creditrice e con l'intervento di MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.p.A. C. F.: 92034880523, con sede in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, non in proprio, ma in nome e per conto della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. C. F.: 00884060526, con sede in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, in persona del responsabile pro tempore dell'Ufficio Periferico di Milano, Avv. Fabio Barenghi, rappresentata e difesa dall'Avv. Elvio Crispino, con studio in Milano, Via E. De Amicis n. 25, presso cui è elettivamente domiciliata, creditrice intervenuta C O N T R O INDICAZIONE OMESSA ai sensi dell'art. 174, comma 9, del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196. AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE POST RIFORMA 2015 Il sottoscritto Avv. Achille Silipo, con studio in Milano, Via Festa Del Perdono n. 12, telefax: 02/58313105, cellulare: 3463134841, indirizzo p.e.c.: achille.silipo@milano.pecavvocati.it, email: achille.silipo@hotmail.com, delegato, con provvedimento in data 24.10.2013 e successivi provvedimenti, dal Giudice dell'Esecuzione Dr. Giuseppe Blumetti, ed ora, con provvedimento in data 23/24.02.2017, dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Idamaria Chieffo, alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe, RENDE PUBBLICO che presso il suo studio, sito in Milano, Via Festa Del Perdono n. 12, si procederà alla vendita senza incanto, in unico lotto, alle condizioni e modalità più avanti esposte, del bene immobile di seguito descritto secondo quanto risulta dal rapporto di stima

del 9.09.2013, redatto dall'Arch. Maria Irene Russo, allegato al fascicolo dell'esecuzione, pubblicato sui siti che più in avanti verranno indicati: immobile ad uso abitazione al piano primo, composto da due locali, con cucina e bagno ed annessa cantina, sito in Comune di Pogliano Milanese (MI), in Via Europa n. 20, in complesso condominiale con giardino ed accesso dalla strada comunale. L'immobile, quanto ai riferimenti catastali (Comune di Pozzuolo Martesana) è distinto in: □ appartamento e cantina: Fog: 005, mapp. 257, sub 007, piano 1□S1, cat. A/3, cl. 003, vani 004, rendita €.
227,24=, con coerenze, ricavate dalle mappe catastali e atti notarili allegati, quali: appartamento: da Nord in senso orario: cortile comune, vano scala ed ascensore, appartamento n° 6 e cortile comune; □cantina: da Nord in senso orario: cantina n. 13, corridoio comune, cantina n° 15, cantina n° 23. Quanto alle sue caratteristiche, si segnala: Fascia/zona: Centrale/Monozonale, Codice di zona: B, Microzona catastale n° 1, Tipologia prevalente: Abitazioni civili con destinazione residenziale, Tipologia edilizia con ottime finiture, con attestato di prestazione energetica: classe G 215,43, costruito nel 1964. L'accesso pedonale e carroia avvengono attraverso un cancello privato dalla strada pubblica. Le condizioni generali, quanto alle componenti edilizie specifiche ed agli impianti, sono ottime. Quanto alla consistenza, è stata accertata una superficie complessiva commerciale al lordo delle mura: esterne ed interne 100%, a confine 50%, balcone 50%, cantina 25%, mq. 80,00 circa lordi. Insussistente è la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile, in quanto sono stati modificati dei tavolati interni, così che risulta necessario provvedere alla pratica edilizia comunale a sanatoria di detta modifica, e così, sempre per via di detta modifica, è insussistente la conformità catastale. L'immobile è libero.□
Sull'immobile gravano: □ un'iscrizione di ipoteca giudiziale in data 21.04.2005 a favore di Banca Intesa per un importo di €. 40.000,00=, credito ceduto, pro soluto, alla Castello Finance S.r.l., con effetto economico a far data dal 5.12.2005; □ la trascrizione di un pignoramento in data 3.03.2008 in favore di Castello Finance S.r.l. per un importo di €. 23.033,12=, oltre interessi e spese: □ la trascrizione di altro pignoramento in data 4.03.2008 in favore di Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S. p.A. per un importo di €. 148.475,00=, oltre interessi e spese.□ Nel menzionato rapporto di stima è evidenziato anche che il Condominio è creditore nei confronti degli esecutati delle seguenti somme: €. 2.193,65= per spese straordinarie, €. 1.524,23= relativi al bilancio 2011, €. 1.486,84= relativi al bilancio 2012, pari, il tutto, ad €. 5.024,72=. Attualmente, stando a quanto comunicato in data 30.06.2020 da parte dell'Amministrazione del Condominio (PRA.GI. S.r.l., con sede in Pogliano Milanese, Via Monsignor Paleari n. 50, tel.: 02/93548000) il debito nei confronti del Condominio è di complessivi €. 21.337,00=. Sul punto, comunque, è consigliabile consultare detta Amministrazione, anche perché, ai sensi dell'art. 63 delle

di disposizioni di attuazione del codice civile, “chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente (art. 1292 c. c.) con questo al pagamento dei contributi relativi all’anno in corso e a quello precedente”. □ Dell’immobile appena descritto, il sottoscritto professionista delegato è stato, oltre sì, con il medesimo provvedimento di delega, nominato custode giudiziario, che, in particolare, come da detto provvedimento, provvederà, anche tramite un proprio incaricato, ad accompagnare separatamente alla visita di detto immobile gli interessati all’acquisto. A tal fine questi ultimi sono invitati a fare richiesta di visita al custode con congruo anticipo, telefonando al numero mobile 3463134841 od al numero fisso 02/58313105, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16 alle ore 18,00 di tutti i giorni, esclusi sabato e festivi, od anche, ancora, utilizzando l’email: achille.silipo@hotmail.com

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Achille Silipo

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 40.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/01/2021 ore 16:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Milano, Via Festa Del Perdono n. 12, piano quarto

[Scarica la documentazione per partecipare](#)