



## VILLA, VALERA FRATTA

Villa monofamiliare dotata di autorimessa privata e giardino di pertinenza, facente parte del complesso immobiliare sito in Valera Fratta (LO), identificata al Catasto Terreni e Fabbricati come segue: foglio 7, mappale 355, sub. 1 e 2 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo Via John e Robert Kennedy n. 52, superficie commerciale 229,06 m<sup>2</sup> per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; foglio 7, mappale 331 (catasto terreni), sub. 0, categoria seminativo irriguo, classe 1, consistenza 10 ca, rendita dominicale euro 0,11, rendita agrario euro 0,10. Coerenze mappale 355: nord: altra u.i. al mapp. 352; est: altra u.i. al mapp. 353; sud: strada privata di accesso al mapp. 301; ovest: altra u.i. ai mappali 331 e 338. Coerenze mappale 331: nord: altra u.i. mapp. 338; est: altra u.i. mapp. 355; sud: strada privata di accesso al mapp. 301; ovest: altra u.i. mapp. 330; Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda all'aggiornamento del Geom. Luca Mutti rispetto all'elaborato peritale dell'Arch. Eleonora Adelia Maria Morbelli del 6 novembre 2019, acquisito agli atti della procedura il 22 novembre 2019. All'aggiornamento del Geom. Mutti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica (in particolare pagg. 48-56 aggiornamento Geom. Mutti). Villa monofamiliare dotata di autorimessa privata e giardino di pertinenza, facente parte del complesso immobiliare sito in Valera Fratta (LO), identificata al Catasto Terreni e Fabbricati come segue: foglio 7, mappale 355, sub. 1 e 2 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo Via John e Robert Kennedy n. 52, superficie commerciale 229,06 m<sup>2</sup> per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; foglio 7, mappale 331 (catasto terreni), sub. 0, categoria seminativo irriguo, classe 1, consistenza 10 ca, rendita dominicale euro 0,11, rendita agrario euro 0,10. Coerenze mappale 355: nord: altra u.i. al mapp. 352; est: altra u.i. al mapp. 353; sud: strada privata di accesso al mapp. 301; ovest: altra u.i. ai mappali 331 e 338. Coerenze mappale 331: nord: altra u.i. mapp. 338; est: altra u.i. mapp. 355; sud: strada privata di accesso al mapp. 301; ovest: altra u.i. mapp. 330; Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda all'aggiornamento del Geom. Luca Mutti rispetto all'elaborato peritale dell'Arch. Eleonora Adelia Maria Morbelli del 6 novembre 2019, acquisito agli atti della procedura il 22 novembre 2019. All'aggiornamento del Geom. Mutti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica (in particolare pagg. 48-56

aggiornamento Geom. Mutti).

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Francesco Pipicelli**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

BASE D'ASTA:

**€ 72.397,50**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/09/2020 ore 14:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**21/09/2020 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)