



## **TERRENO, VALERA FRATTA**

LOTTO 5 Terreno edificabile con destinazione residenziale sito in Valera Fratta (LO), identificato al Catasto Terreni come segue: superficie commerciale 1.112,00 m<sup>2</sup>, identificato al catasto come segue: foglio 7, mapp. 300, categoria seminativo irriguo, classe 1, consistenza-superficie 10 are 80 ca, deduzione IR2A, reddito agrario euro 10,60, reddito dominicale euro 11,66; foglio 7 mapp. 379, categoria ente urbano, classe 0, consistenza-superficie 32 mq. Coerenze mappale 300: nord: altra u.i. al mapp. 299; est: altra u.i. ai mappali 105 e 20; sud: altra u.i. ai mappali 379 e 303; ovest: strada privata di accesso al mapp. 301. Coerenze mappale 379: nord: altra u.i. al mapp. 300; est: altra u.i. al mapp. 20; sud: altra u.i. al mapp. 303; ovest: altra u.i. al mapp. 300. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda all'aggiornamento del Geom. Luca Mutti rispetto all'elaborato peritale dell'Arch. Eleonora Adelia Maria Morbelli del 6 novembre 2019, acquisito agli atti della procedura il 22 novembre 2019. All'aggiornamento del Geom. Mutti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica (in particolare pagg. 57-62 aggiornamento Geom. Mutti).

LOTTO 5 Terreno edificabile con destinazione residenziale sito in Valera Fratta (LO), identificato al Catasto Terreni come segue: superficie commerciale 1.112,00 m<sup>2</sup>, identificato al catasto come segue: foglio 7, mapp. 300, categoria seminativo irriguo, classe 1, consistenza-superficie 10 are 80 ca, deduzione IR2A, reddito agrario euro 10,60, reddito dominicale euro 11,66; foglio 7 mapp. 379, categoria ente urbano, classe 0, consistenza-superficie 32 mq. Coerenze mappale 300: nord: altra u.i. al mapp. 299; est: altra u.i. ai mappali 105 e 20; sud: altra u.i. ai mappali 379 e 303; ovest: strada privata di accesso al mapp. 301. Coerenze mappale 379: nord: altra u.i. al mapp. 300; est: altra u.i. al mapp. 20; sud: altra u.i. al mapp. 303; ovest: altra u.i. al mapp. 300. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda all'aggiornamento del Geom. Luca Mutti rispetto all'elaborato peritale dell'Arch. Eleonora Adelia Maria Morbelli del 6 novembre 2019, acquisito agli atti della procedura il 22 novembre 2019. All'aggiornamento del Geom. Mutti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica (in particolare pagg. 57-62 aggiornamento Geom. Mutti).

**RIVOLGERSI A:**

GIUDICE:

**Francesco Pipicelli**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 32.235,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/09/2020 ore 14:00**

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**21/09/2020 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)