



UFFICIO, PALERMO

Lotto Nove) Ufficio, Via Alloro n.36 e Via Francesco Riso n. 9 al piano terra e piano seminterrato, entrando a d, facente parte dell'edificio monumentale denominato "Palazzo Sambuca", commercialmente esteso mq 380 circa, si presenta come segue: entrando dall'ingresso principale al piano terra, sei gradini conducono ad una piccola sala d'aspetto che disimpegna un vano segreteria con wc, ed il vano scala; da questo si accede in successione ad una grande sala riunioni e ad un secondo ambiente. La scala conduce al piano seminterrato dove si trovano: di fronte l'ingresso secondario, a sinistra tre ambienti in successione, a destra un disimpegno con wc e quattro ambienti collegati tra loro. Il bene è censito al N.C.E.U del Comune di Palermo al foglio 134, p.lla 877 sub 121, zc 1, cat A/10 (uffici), classe 2, consistenza 11 vani, superficie catastale 319 mq, rendita € 1.903,14, l'immobile si presenta munito di certificato di abitabilità/agibilità n.36/CS del 31.07.2008. Recentemente sono stati accorpati tre vani provenienti dal frazionamento dell'unità limitrofa (p.lla 877 Sub 138) senza le preventive autorizzazioni di legge. E' in corso la regolarizzazione urbanistica e catastale. L'immobile è in buone condizioni d'uso (lotto i della CtU) locato a terzi giusta contratto munito di clausola risolutiva in caso di vendita.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Vittoria Rubino

DELEGATO:

Liquidatore Giudiziale Giovanni Maggialetti

TELEFONO DELEGATO:

0918930855

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

9

BASE D'ASTA:

€ 550.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 10.800,00

CAUZIONE:

€ 55.080,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/10/2020 ore 10:15

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

30/09/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sala Edicom Servizi srl sita in Palermo, Via G.Arimondi n.2/Q
