



TERRENO, MONTOGGIO

Quota 1/3 di piena proprietà dei terreni pertinenziali indivisi ossia di ampio giardino comune all'intero fabbricato che, oltre a servire l'accesso ai box ubicati al piano terreno, è dotato anche di una gradevole area attrezzata con gazebo e piscina ottagonale, per una superficie totale di mq 1160; identificati al Catasto Terreni del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30, Particella 377, consistenza 9 are 20 centiare (anche se attualmente il terreno risulta contraddistinto dal mapp. 435 come "area urbana" pertinenziale all'intero immobile) ed al Fg. 30, Particella 564, sub.4, consistenza 2 are 40 centiare (anch'esso attualmente risulta compreso nell'area esterna di pertinenza dell'intero immobile). Piena proprietà di box auto singolo civ. 13c di Via IV Novembre, sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, posto al piano terreno di un villino indipendente di 3 piani fuori terra oltre il sottotetto, con accesso carrabile da Via IV Novembre composto da un locale posto auto di superficie lorda pari a mq 22,83 ed altezza netta di m 2,20, oltre ad annesso locale ripostiglio con una superficie lorda di mq 16,00; avente pavimento in battuto di cemento ed interni tinteggiati bianchi ed accesso carrabile con basculante in legno; riportato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 7 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 26 - Rendita € 114,14; conforme catastalmente; confinante a Nord con terrapieno, ad Est con il giardino della stessa proprietà, a Sud con box sub.6, ad Ovest con Via M.G. Rebora, Sopra con appartamento sub.1, Sotto con il terreno. Il box è utilizzato dall'esecutato, dal figlio e dalla sua famiglia. Piena proprietà di alloggio sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, Via Monsignor Gioachino Rebora civico 8a piano primo, composto da appartamento con ingresso in disimpegno, cucina, bagno, due camere, soggiorno per una superficie lorda di mq 84,60 con altezza netta di m 2,65 oltre ad una pertinenza esterna di uso esclusivo (accesso esterno e loggiato) per una superficie di mq 30,00 nonché della fruibilità dell'ampio giardino comune all'intero fabbricato. Individuato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) quale P.zza Chiesa civ.5 piano T - Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 1 - Cat. A/4 - Classe 1 - Consistenza vani 4,5 - Rendita € 160,36. Confinante a nord con il giardino della stessa proprietà, a est con il giardino della stessa proprietà, a mezzogiorno con altro appartamento sub.9, a ovest con Via M.G. Rebora, sopra con con altro appartamento sub. 8, sotto con box sub. 6 e sub. 7. Il civico 8a di Via M.G. Rebora è un cespite facente parte di un villino integralmente ristrutturato di cui manca però il certificato di agibilità. Lo

stesso non corrisponde all'originale planimetria catastale dato che risulta fisicamente comunicante, tramite porta, al piano primo dell'alloggio sub. 9. Per le modifiche interne eseguite in difformità dal titolo edilizio, rilasciato con concessione Edilizia n.1/1982 del 24/04/1982, vi è la presenza di richieste di Condo Edilizio ai sensi della L.47/85 rimaste incomplete. Stato di conservazione dell'appartamento: i pavimenti sono realizzati in graniglia, le pareti e i soffitti sono tinteggiati, le finestre sono in legno a doppio vetro e le persiane sono in legno, le porte interne sono in legno ordinario, la porta d'ingresso non è blindata, il bagno ha il pavimento ed il rivestimento in ceramica, la cucina ha il pavimento in graniglia ed il rivestimento in ceramica ma presenta allacci ed impianti in disuso e quindi da ripristinare. Vi sono l'impianto citofonico, televisivo ed elettrico. Il riscaldamento è centralizzato gestito da unica caldaia comune ai tre alloggi. L'appartamento risulta appartenente alla classe energetica "F" ed ha un EPI pari a 221,39 kWh/m² anno come da A.P.E. n.64866 rilasciato il 26/10/2014 con scadenza il 26/10/2024. Lo stato dell'immobile è occupato dall'esecutato, dal figlio e dalla sua famiglia. Quota 1/3 di piena proprietà dei terreni pertinenziali indivisi ossia di ampio giardino comune all'intero fabbricato che, oltre a servire l'accesso ai box ubicati al piano terreno, è dotato anche di una gradevole area attrezzata con gazebo e piscina ottagonale, per una superficie totale di mq 1160; identificati al Catasto Terreni del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30, Particella 377, consistenza 9 are 20 centiare (anche se attualmente il terreno risulta contraddistinto dal mapp. 435 come "area urbana" pertinenziale all'intero immobile) ed al Fg. 30, Particella 564, sub.4, consistenza 2 are 40 centiare (anch'esso attualmente risulta compreso nell'area esterna di pertinenza dell'intero immobile). Piena proprietà di box auto singolo civ. 13c di Via IV Novembre, sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, posto al piano terreno di un villino indipendente di 3 piani fuori terra oltre il sottotetto, con accesso carrabile da Via IV Novembre composto da un locale posto auto di superficie lorda pari a mq 22,83 ed altezza netta di m 2,20, oltre ad annesso locale ripostiglio con una superficie lorda di mq 16,00; avente pavimento in battuto di cemento ed interni tinteggiati bianchi ed accesso carrabile con basculante in legno; riportato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) al Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 7 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 26 - Rendita € 114,14; conforme catastalmente; confinante a Nord con terrapieno, ad Est con il giardino della stessa proprietà, a Sud con box sub.6, ad Ovest con Via M.G. Rebora, Sopra con appartamento sub.1, Sotto con il terreno. Il box è utilizzato dall'esecutato, dal figlio e dalla sua famiglia. Piena proprietà di alloggio sito in Provincia di Genova, Comune di Montoggio, Via Monsignor Gioachino Rebora civico 8a piano primo, composto da appartamento con ingresso in disimpegno, cucina, bagno, due camere, soggiorno per una superficie lorda

di mq 84,60 con altezza netta di m 2,65 oltre ad una pertinenza esterna di uso esclusivo (accesso esterno e loggiato) per una superficie di mq 30,00 nonché della fruibilità dell'ampio giardino comune all'intero fabbricato. Individuato in Catasto Urbano del Comune di Montoggio (GE) quale P.zza Chiesa civ.5 piano T - Foglio 30 - Particella 435 - Sub. 1 - Cat. A/4 - Classe 1 - Consistenza vani 4,5 - Rendita € 160,36. Confinante a nord con il giardino della stessa proprietà, a est con il giardino della stessa proprietà, a mezzogiorno con altro appartamento sub.9, a ovest con Via M.G. Rebora, sopra con con altro appartamento sub. 8, sotto con box sub. 6 e sub. 7. Il civico 8a di Via M.G. Rebora è un cespite facente parte di un villino integralmente ristrutturato di cui manca però il certificato di agibilità. Lo stesso non corrisponde all'originale planimetria catastale dato che risulta fisicamente comunicante, tramite porta, al piano primo dell'alloggio sub. 9. Per le modifiche interne eseguite in difformità dal titolo edilizio, rilasciato con concessione Edilizia n.1/1982 del 24/04/1982, vi è la presenza di richieste di Condono Edilizio ai sensi della L.47/85 rimaste incomplete. Stato di conservazione dell'appartamento: i pavimenti sono realizzati in graniglia, le pareti e i soffitti sono tinteggiati, le finestre sono in legno a doppio vetro e le persiane sono in legno, le porte interne sono in legno ordinario, la porta d'ingresso non è blindata, il bagno ha il pavimento ed il rivestimento in ceramica, la cucina ha il pavimento in graniglia ed il rivestimento in ceramica ma presenta allacci ed impianti in disuso e quindi da ripristinare. Vi sono l'impianto citofonico, televisivo ed elettrico. Il riscaldamento è centralizzato gestito da unica caldaia comune ai tre alloggi. L'appartamento risulta appartenente alla classe energetica "F" ed ha un EPI pari a 221,39 kWh/m² anno come da A.P.E. n.64866 rilasciato il 26/10/2014 con scadenza il 26/10/2024. Lo stato dell'immobile è occupato dall'esecutato, dal figlio e dalla sua famiglia.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

SOVEMO SRL

RECAPITO TELEFONICO:

0105299235

DELEGATO:

Marta Giustetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

01

BASE D'ASTA: **€ 22.248,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/10/2020 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO: **21/10/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, 3° piano, aula 46, 16121, GENOVA, Genova, Liguria, Italia
