



## APPARTAMENTO, MANTOVA

Bene N° 23 – Appartamento bilocale sito a Mantova in Via Gradaro n. 24, Scala A, Interno A14, al secondo e terzo piano di un complesso residenziale e commerciale denominato “Condominio Fiera Catena”; l'appartamento facente parte del Blocco A è accessibile dal vano scala comune dotato di ascensore ed è composto da cucina / soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno e disimpegno e da un ampio sottotetto raggiungibile con scala interna a due rampe in legno e ferro. Bene N° 24 – Garage sito in Mantova in Via Gradaro n. 24, Scala A, al secondo piano interrato dello stesso complesso residenziale e commerciale denominato “Condominio Fiera Catena”, con accesso carrabile dalla Via Grayson.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>So.Ve.Mo. s.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376220694</b>
DELEGATO:	<b>Mario C. Eruzzi</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>13</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 100.300,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.500,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>26/11/2018 ore 14:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

In via telematica in conformità a quanto stabilito dal D.M. n. 32 del 26/02/2015 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia; l’offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall’offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell’art. 579 ultimo comma c.p.c.; □□□ – in forma cartacea mediante deposito, presso la CASA delle ASTE di Mantova c/o la sede dell’IVG di Mantova, in San Giorgio di Mantova (MN), Via Primo Maggio n. 3 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00), di una busta chiusa sulla quale devono essere indicate esclusivamente le generalità del depositante (che può essere soggetto diverso dall’offerente), la data della vendita e il numero della procedura; sia l’offerta telematica che l’offerta in forma cartacea dovranno contenere dichiarazione in bollo (€ 16,00.=) indicante: a) i dati identificativi della procedura, del referente (Professionista Delegato) e del lotto oggetto di offerta; la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita; l’indicazione del prezzo offerto – che non potrà essere inferiore all’importo dell’offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione –, il termine di pagamento del prezzo, delle spese e degli oneri tributari (che non potrà essere superiore al termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione); b) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale rilasciato dall’Autorità Fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo qualora non risulti attribuito quello italiano e il recapito telefonico mobile dell’offerente (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta), l’indirizzo di posta elettronica certificata di cui ai commi 4 e 5 dell’art. 12 D.M. 32/2015 in caso di presentazione dell’offerta con modalità telematica; se l’offerente è una società dovranno essere indicati i dati identificativi della stessa, il recapito telefonico mobile, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del legale rappresentante; se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i dati identificativi del coniuge; se l’offerente è minorenne l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata alla dichiarazione in copia conforme all’originale; c) la dichiarazione di residenza o l’elezione del domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale competente per l’esecuzione (in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale) in ipotesi di offerta cartacea; d) l’indicazione, in quanto possibile, dell’istituto di credito mutuante qualora l’offerente intendesse saldare il prezzo mediante la stipula di contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull’immobile acquistato; e) l’espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell’avviso di vendita; all’offerta deve essere allegata: – la copia del documento d’identità, del codice fiscale dell’offerente e dell’eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni; – la copia del certificato di cittadinanza ed eventuale permesso o carta di soggiorno se l’offerente è cittadino extracomunitario; – se l’offerente è una società, la visura camerale aggiornata estratta dal Registro Imprese – Archivio ufficiale della C.C.I.A.A., oltre all’eventuale documentazione (in originale o copia autentica) attestante la legittimazione del firmatario della dichiarazione, nonché i poteri conferiti all’offerente; – la prova del versamento di un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione: a. in caso di offerta depositata in forma cartacea la cauzione potrà essere versata mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente funzionante a nome della procedura, acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., dipendenza di Mantova, avente le seguenti coordinate IBAN IT6500103011509000011075339 con specifica indicazione nell’offerta del numero di CRO dell’operazione; i bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione della domanda; b. in caso di offerta telematica la cauzione dovrà essere versata necessariamente mediante bonifico bancario sul conto corrente funzionante a nome della procedura, acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., dipendenza di Mantova, avente le seguenti coordinate IBAN IT6500103011509000011075339, con specifica indicazione nell’offerta del numero di CRO dell’operazione; i bonifici di versamento della cauzione dovranno essere 21 accreditati tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione della domanda. Si precisa che potrà partecipare fisicamente l’offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on line colui che ha proposto offerta

telematica. L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo quanto stabilito dall'art. 571 c.p.c.. Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta. Se nell'ambito del primo esperimento di vendita, l'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto (1/4), il Professionista Delegato, qualora specifiche circostanze facciano ritenere ricorrente una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore, dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni; qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., il bene è assegnato al creditore; qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., il bene è aggiudicato all'unico offerente. Nel corso degli esperimenti di vendita successivi, se l'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto (1/4) può far luogo alla vendita quando non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/11/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Sala n. 3 della CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio n. 3, San Giorgio di Mantova (MN).

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)