



## NEGOZIO, VIAREGGIO

Lotto uno) fondo commerciale ad uso negozio della superficie commerciale di mq. 82,66, sito al piano terra di un vecchio fabbricato in muratura ordinaria elevato a tre piani fuori terra, posto in Comune di Viareggio Via Cesare Battisti n. 223 su strada pedonale di fronte alla piazza del Mercato. Detto fondo, composto da locale vendita accessibile direttamente dalla via, servizi igienici, laboratorio, dispensa è corredato da corte con soprastanti ripostigli e vano magazzino fondo corte ad un solo piano.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>IVG Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Gaetano Raspini</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 192.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 19.250,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>15/10/2020 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: A) Le offerte di acquisto cartacee, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso l'Associazione Notarile per le Procedure presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, posta in Lucca, Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 Esecutive, posta in Lucca, Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 — piano secondo, piano secondo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2020 oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2020. L'offerta, L'offerta, irrevocabile irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere lex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, a, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniug civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne e, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dov d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di razione essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio). L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del effettuari mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca.Monte di Lucca. Le offerte Le offerte non saranno efficaci non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un inferiori di oltre un quartoquarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da Inell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate accedendo al dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL NOTARTEL <https://astepubbliche.notariato.it>, , entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2020.entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2020. L'offerta per l'offerta per la vendita telematica deve contenere: a vendita telematica deve contenere: - -dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; - -l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; - -l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; - -il numero o altro dato identificativo del lotto; il numero o altro dato identificativo del lotto; - -la descrizione del bene; la descrizione del bene; - -l'indicazione del referente della procedura; l'indicazione del referente della procedura; - -la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; - -il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto); ridotto in

misura non superiore ad 1/4 (un quarto); - -il termine per il relativo pagamento;il termine per il relativo pagamento; - -l'importo versato a titolo di cauzione;l'importo versato a titolo di cauzione; - -la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versala data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;mento della cauzione; - -il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;precedente; - -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere ricevere le comunile comunicazioni;cazioni; - -l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; - - ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta.ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta. Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la cata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediate casella di vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediate casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offposta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere erta sia firmata digitalmente prima di essere criptata.criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita teledagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. matica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine.notaio e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto della procedura accredito sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G. 275/17 esecutiva immobiliare R.G. 275/17 (IBAN:IT78H0691513701000051093080) con causale "cauzione per offerta di acquisto, lotto (IBAN:IT78H0691513701000051093080) con causale "cauzione per offerta di acquisto, lotto unico", con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte.unico", con data di valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte. La ricevuta, completa del numero La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.telematica contenente l'offerta. Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato, determina l'invalidità il termine sopra indicato, determina l'invalidità dell'offerta.dell'offerta. Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito dellavirtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari. Modalità di svolgimento della gara Modalità di svolgimento della gara Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 -- piano

piano secondo, il giorno secondo, il giorno 15/10/15/10/20202020 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di acquisto alle ore 10.00.alle ore 10.00. Coloro che hanno formulato l'offerta carta Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al notaio delegato. cea parteciperanno comparando innanzi al notaio delegato. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato ed inserite il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal notaio delegato ed inserite dal dal professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, ccon modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società Notartel s.p.a. Almeno trenta ollegandosi al portale gestito dalla società Notartel s.p.a. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a conall'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio nettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, portale con l'indicazione delle credenziali per accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica sarannomodalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.delegato. In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rmodalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori a ilanci non inferiori a € 3.000,00.€ 3.000,00. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.telematiche. I r I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza che vi siano s che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto tate offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendi In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, ta, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione.dall'aggiudicazione. Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario, dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per lepresso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizidiritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione.one. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo

alla fase L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 con sede in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 -- piano secondo, (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ad esclusione del martedì o da siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 17 GIU 2020 Il Notaio delegato Dott. Gaetano Raspini

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/10/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca Viale Giusti n. 273, interno Condominiale A32 piano secondo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)