



UFFICIO, LIVORNO

LOTTO 1 Comune: Livorno (LI) Indirizzo: Via degli Arrotini, 124 Descrizione: piena proprietà di un'unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo così distribuita: locale unico con disimpegno e bagno per una superficie utile totale di circa 81,60 mq e altezza di circa metri 2,80. Nella perizia predisposta dall'Ing. Canzaniello detta unità immobiliare corrisponde alla "Unità n.1 – Comune di Livorno" Dati catastali: NCEU di Livorno foglio 11, particella 1817, subalterno 623, categoria A/10, Classe 5, Vani 3,5 rendita 1.464,16. Notizie urbanistiche e catastali: L'immobile è catastalmente ed urbanisticamente conforme come meglio indicato nella relazione tecnica predisposta dal Geom. Canzaniello ed allegata alla presente. Stato di possesso: libero.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Massimo Orlando
DELEGATO:	Curatore Fallimentare Paolo Carotti
TELEFONO DELEGATO:	0586896090

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 69.360,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 6.936,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/09/2020 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

INFORMAZIONI COMUNI A TUTTI I LOTTI Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it o info@astegiudiziarie.it) attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it. IBAN sul quale versare la cauzione: L'offerente dovrà versare la cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura Iban IT95M084611390000010964988. Il bonifico, con causale "Fall.to 54/2018 Lotto n. _____ versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato l'offerta sarà considerata inammissibile. Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 22 settembre 2020 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica). Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le operazioni di vendita inizieranno il giorno 23 settembre 2020 alle ore 10:00. Termine della vendita telematica: la gara telematica terminerà il giorno 30 settembre 2020 alle ore 12.00 salvo prolungamento. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima e dalla relazione tecnica predisposte per ciascun lotto dal Geom. Canzaniello ed allegate al presente, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore. Per ulteriori informazioni inerenti la vendita e per visitare gli immobili è possibile rivolgersi al Curatore Dott. Paolo Carotti, con studio in Livorno Via delle Cateratte n.90/6, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/896090 Mail: paolo.carotti@guerrinivitti.it - PEC: paolocarotti@legalmail.it La visita potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile direttamente o cliccando l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione dell'offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>). Livorno, 1 giugno 2020 Il Curatore Dott. Paolo Carotti

TERMINI DEPOSITO:

22/09/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)