



## ALBERGO, PIOMBINO

Complesso immobiliare aziendale turistico ricettivo costituito da R.T.A. sita in Piombino, Via Aurelia Sud n. 234, costituito da terreni e fabbricati, automezzi, mobili e arredi, altri beni strumentali, software integrato gestionale; la parte immobiliare è così individuabile: insediamento turistico ricettivo, del tipo Residenza Turistica Alberghiera, di cui all'art. 2 della Legge Regione Toscana 42/2000; la parte occupata da immobili è composta da: - n. 80 appartamenti suddivisi in varie tipologie (bilocale piccolo, bilocale grande, bilocale per portatori di handicap, trilocale piccolo, trilocale grande) - n. 1 appartamento ad uso alloggio per custode/gestore; - n. 1 ad uso bar ristorante di mq. 197,00; - n. 1 edificio ad uso reception di mq 76,00; - n. 2 piscine con idromassaggio e solarium (una per bambini ed una per adulti) di superficie totale mq. 929,00; - n. 1 campo da tennis; - n. 1 campo di calcetto; - una struttura per giochi ed animazione; - una struttura in acciaio a sostegno di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza 107kw; Gli appartamenti sono completamente arredati compresi vettovegliamento, televisori e climatizzatori pompe di calore; la struttura è dotata di un sistema di regimazione delle acque meteoriche composto da 5 laghetti artificiali ed un serbatoio interrato, tutti collegati idraulicamente ed un pozzo artesiano che consentono l'irrigazione del verde ed il riempimento delle piscine. Per l'esatta identificazione catastale degli immobili e per ogni altro elemento necessario all'esatta individuazione del complesso aziendale si rimanda alle perizie di stima in atti. Il compendio immobiliare come sopra descritto è oggetto di una convenzione stipulata con la "xxxxxxx" con decorrenza dal 1/05/2019 fino al 31/12/2019 e proroga al 30/04/2020; per il servizio oggetto della suddetta convenzione la xxxxxxx si impegna a corrispondere in favore della xxxxxxx" l'importo giornaliero di euro 4,00 per ogni ospite nella misura massima di capienza di 300 posti.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**Alessandro Salvini**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**056422425**

---

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

---

---

DELEGATO:

**Alessandro Salvini**

---

TELEFONO DELEGATO:

**056422425**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 7.270.540,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 200.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 727.054,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/09/2020 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Studio Dott. Salvini Alessandro Grosseto Viale Matteotti n. 71

---