



APPARTAMENTO, ARCOLA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON È DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune: Arcola (SP) Indirizzo: Via Ragnara - Località Romito Magra Descrizione: piena proprietà di un appartamento, con annesso posto auto scoperto, disposto su due livelli tra piano secondo e terzo di una palazzina pluripiano in linea costituente un complesso di recente costruzione. All'appartamento, ubicato nella porzione di palazzina avente ingresso indicato sul posto con civico 10/B, si accede attraverso una rampa scale esterna esclusiva posta sul lato ovest del fabbricato ed al suo interno è composto da soggiorno-cottura con balcone, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio al piano secondo e camera, disimpegno, bagno, cabina armadi e terrazza a tasca al piano terzo, raggiungibile tramite scala interna in muratura. L'immobile risulta in buono stato di conservazione giacché mai utilizzato sin dalla sua realizzazione; esso consta di dotazioni essenziali a livello impiantistico, termoautonomo e con finiture murarie di tipo commerciale. Il posto auto esclusivo risulta ubicato in corrispondenza dell'accesso esterno proprio ai piedi dell'appartamento sopra descritto.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Massimo Orlando

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Paolo Carotti

TELEFONO DELEGATO:

0586896090

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

4

BASE D'ASTA: **€ 135.468,75**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

CAUZIONE: **€ 13.546,88**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **07/10/2020 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

INFORMAZIONI COMUNI A TUTTI I LOTTI Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it o info@astegiudiziare.it) attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it. IBAN sul quale versare la cauzione: L'offerente dovrà versare la cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura Iban IT95M084611390000010964988. Il bonifico, con causale "Fall.to 54/2018 Lotto n. _____ versamento cauzione" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato l'offerta sarà considerata inammissibile. Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 6 ottobre 2020 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica). Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: le operazioni di vendita inizieranno il giorno 7 ottobre 2020 alle ore 10:00. Termine della vendita telematica: la gara telematica terminerà il giorno 14 ottobre 2020 alle ore 12.00 salvo prolungamento. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. Gli interessati potranno, gratuitamente: – acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; – ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) sono desumibili dalla relazione di stima e dalla relazione tecnica predisposte per ciascun lotto dall'Ing. Claudio Sofia ed allegate al presente, elaborati che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore. Per ulteriori informazioni e per visite gli interessati potranno contattare anche il Curatore ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/896090 - Mail: paolo.carotti@guerrinivitti.it - PEC: paolocarotti@legalmail.it. La visita potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile direttamente o cliccando l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it Per le condizioni e modalità di vendita, di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia all'ordinanza di vendita ed ai suoi allegati nonché alla perizia di stima ed alle relazioni tecniche redatte dall'Ing. Claudio Sofia questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione della offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>). Livorno, 16 giugno 2019 Il Curatore Dott. Paolo Carotti

TERMINI DEPOSITO:

06/10/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA attraverso la piattaforma informatica www.astetelematiche.it. DALLE ORE 10.00 DEL 7 OTTOBRE 2020 ALLE ORE 12.00 DEL 14 OTTOBRE 2020

[Scarica la documentazione per partecipare](#)