



## **APPARTAMENTO QUADRILOCALE, TORINO**

piena proprietà dell'alloggio mansardato sito al terzo piano fuori terra composta da open space costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconcini posto alle coerenze : cortile interno, altro fabbricato, via Boccardo e altro fabbricato, salve altre. Al piano interrato un locale ad uso cantina. Si segnala, secondo quanto riferito dal nominato esperto, che sussistono irregolarità edilizie meglio precisate nella perizia in atti (perizia pag. 5) In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese necessari per l'eventuale regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita. Si segnala, con riferimento al D. Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis che agli atti risulta che l'immobile oggetto di vendita non è dotato dell'attestato di prestazione energetica. L'appartamento è occupato in forza di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 in data 14 gennaio 2013 al nr. 988 con prima scadenza al 31/12/2020 ( canone di locazione annuo pari ad euro 5.040,00).

piena proprietà dell'alloggio mansardato sito al terzo piano fuori terra composta da open space costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e due balconcini posto alle coerenze : cortile interno, altro fabbricato, via Boccardo e altro fabbricato, salve altre. Al piano interrato un locale ad uso cantina. Si segnala, secondo quanto riferito dal nominato esperto, che sussistono irregolarità edilizie meglio precisate nella perizia in atti (perizia pag. 5) In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese necessari per l'eventuale regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita. Si segnala, con riferimento al D. Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis che agli atti risulta che l'immobile oggetto di vendita non è dotato dell'attestato di prestazione energetica. L'appartamento è occupato in forza di contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino 3 in data 14 gennaio 2013 al nr. 988 con prima scadenza al 31/12/2020 ( canone di locazione annuo pari ad euro 5.040,00).

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie**

---

RECAPITO TELEFONICO: **011482822**

---

GIUDICE: **ALONZO**

---

DELEGATO: **SCILABRA**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 44.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2020 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:  
**ASINCRONA TELEMATICA**

---

TERMINI DEPOSITO: **21/09/2020 ore 12:00**

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)