



MAGAZZINO, DEPOSITO, TORINO

LOTTO 9 - DENOMINATO I - Magazzino adibito a carrozzeria composto al piano terreno da locale unico per le attività lavorative di carrozzeria, oltre a gabbia per la verniciatura. E' presente un piccolo soppalco non autorizzato adibito ad ufficio. Accesso dal civico 64 della Strada San Mauro senza che risulti provato né documentato alcun corrispondente diritto di servitù di passaggio o equivalente titolo. Spese ed oneri tutti relativi all'eventuale regolarizzazione, ove possibile, rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario che non avrà diritto di rivalsa nei confronti della presente procedura. Si segnala che l'immobile oggetto del presente lotto è locato in forza di contratto con validità dal 01/01/2016 al 31/12/2028 registrato il 29/04/2016 al n. 1015 con canone annuo di € 13.560,00 (perizia pag. 114). Sono comprese nella vendita di ciascun lotto oggetto della presente vendita e quindi non alienabili separatamente in quanto parti comuni: - l'area urbana identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 4, Strada S. Mauro n. 66 piano T, area urbana, mq. 931; (il cui uso esclusivo spetta a i sopra descritti lotti 10 denominato "J" e 11 denominato "K"); - la centrale termica identificata al Catasto dei Fabbricati al Foglio 1096, particella 348, sub 8, Strada S. Mauro n. 66 piano S-1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. € 67,14. Sussistono irregolarità edilizie (perizia pagg. 103-104) Occorre rilevare che le unità immobiliari oggetto della presente procedura insistono su area sottoposta al vincolo ambientale e paesaggistico dal D. Lgs. 42/2004 e area sottoposta a classificazione esondabile nell'allegato tecnico n. 7 sottoposto alle disposizioni e ai contenuti del D.M. 11/03/1988 e L.R. n. 45 del 09/08/1989 (art. 5 N.U.E.A.), con conseguente competenza dell'Ufficio di Vigilanza Edilizia in materia di sanatorie e condoni (vd. perizia). Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.L. 63/2013, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti risulta che nessuno degli immobili oggetto di vendita sia dotato del detto attestato. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità ai sensi di legge. In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40, sesto comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47. Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per la regolarizzazione catastale di quanto oggetto di vendita.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **IFIR PIEMONTE IVG SRL IFIR**

RECAPITO TELEFONICO: **011-482822**

GIUDICE: **MARIA LUCIANA DUGHETTI**

DELEGATO: **SCILABRA**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **9**

BASE D'ASTA: **€ 80.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/09/2020 ore 14:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
ASINCRONA TELEMATICA

TERMINI DEPOSITO: **21/09/2020 ore 12:00**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)