



VILLA, CAPANNORI

LOTTO DUE) In Comune di Capannori, frazione di Segromigno in Monte, Via delle Ville s.n.c., piena proprietà di villa unifamiliare elevata su due piani fuori terra, oltre piano seminterrato, corredata da ampia resede a giardino, costituita anche da tre appezzamenti di terreno limitrofi, sulla quale insiste la piscina interrata a forma di ventaglio con marciapiede in parte in pietra e in parte in tavolato. L'accesso è previsto tramite strada privata asfaltata e ponte carrabile sul canale demaniale denominato "Rio Sana". L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di circa mq. 397 e si compone di: - Al piano seminterrato da sei locali cantina di cui due con angolo cottura e uno con vasca idromassaggio, un ripostiglio utilizzato come cabina per bagno turco, altro ripostiglio, disimpegni, due w.c. di cui uno con doccia, locale lavanderia e garage doppio, locale centrale termica con accesso dall'esterno, vano scale per accedere al piano soprastante e altra scala che conduce direttamente al garage; - Al piano terreno da terrazza con ringhiera in ferro e fioriera in muratura, loggiato con vasca in pietra e copertura a capanna in travi e travicelli in legno e mezzane a vista, ingresso, sala con caminetto e pergolato, pranzo, disimpegno, w.c., cucina abitabile con predisposizione per "penisola", ripostiglio e vano scale per accedere al piano superiore; - Al piano primo da tre camere di cui una con caminetto e cabina armadi, disimpegno dal quale si accede al tetto tramite botola (non a norma) con scala retrattile, due bagni con doccia, vano scale e porzione del bagno con copertura in travi e travicelli in legno e mezzane a vista. Confini: Complessivamente con le particelle 214, 1589, 1588, 219, 994, 242, 649 e 1591, rio Sana, salvo se altri o come meglio di fatto. I beni sono liberi

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Paola Del Prete

TELEFONO DELEGATO:

0583299884 - 298323

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 276.480,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

CAUZIONE: **€ 27.648,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **27/10/2020 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE Le offerte di acquisto in bollo da € 16,00 possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, presso il Curatore fallimentare entro le ore 12:00 del giorno 26 Ottobre 2020; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare n.t. intestato a "Dr. Paola Del Prete Curatore Fall.56/2018". Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se il prezzo offerto è inferiore a quello minimo, se manca la cauzione del 10%. 4 L'offerta è irrevocabile e deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il Curatore annoterà, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 27 Ottobre 2020 alle ore 16:00 presso lo Studio del Curatore fallimentare in Porcari (LU) Via Romana Est n.52. In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 10.000,00 e con le modalità stabilite dal Curatore. Il pagamento del prezzo, al netto della cauzione versata, dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione (termine perentorio) contestualmente alla stipula del Rogito presso Notaio di fiducia dell'aggiudicatario e a completa cura e spese dell'aggiudicatario stesso. **INDICAZIONI GENERALI PER LA VENDITA** La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima del 16.5.2018 e successiva integrazione del 12.11.2018, e nei loro allegati, a cui si rimanda anche per ciò che riguarda l'esistenza di eventuali vincoli, oneri, pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, oltre che per la determinazione dei valori degli stessi. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive apparenti e non, ed è effettuata a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa che l'attuale accesso carrabile da Via delle Ville e Ponte su Rio Sana non è mai stato formalmente costituito per atto pubblico né risultano accordi privati sullo stesso. Ai sensi dell'art. 2922 c.c., applicabile anche al fallimento, la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, né potrà essere revocata per qualsiasi motivo. Pertanto l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici ovvero ambientali ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle Leggi vigenti - anche se non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto comunque conto nella valutazione del bene; l'offerente/aggiudicatario prende atto di quanto precede e dà atto di essere informato di tutto quanto sopra rinunciando sin d'ora a far valere qualsivoglia garanzia o azione volte ad ottenere la revoca della vendita e/o la riduzione del prezzo. Le offerte di acquisto, quando provengono da persona fisica coniugata, debbono precisare se il regime patrimoniale è la comunione dei beni o la separazione dei beni ed, in caso di comunione legale dei beni, debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi. Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire in sede di vendita. La cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni avverrà a cura e spese della procedura dopo la stipula del rogito notarile in base ad apposito Decreto emesso dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 2[^] comma L.F. 5 La vendita è soggetta ad Iva per opzione ad esclusione dei terreni agricoli. Il presente avviso è consultabile sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti www.ivglucca.com, www.astalegale.net, www.astemmobili.it, www.entietribunali.it unitamente alla perizia di stima e alle foto dei beni. Per informazioni e visite gli interessati possono rivolgersi al curatore Dr.ssa Paola Del Prete con Studio in Porcari (LU) Via Romana Est n. 52, chiedendo apposito appuntamento: Tel. 0583 299884, e-mail: delpretecommercialisti@gmail.com. Porcari, 24.8.2020 Il Curatore Dr.ssa Paola Del Prete

TERMINI DEPOSITO:

26/10/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Curatore Fallimentare in Porcari (LU) Via Romana Est n.52

[Scarica la documentazione per partecipare](#)