



## **POSTO AUTO, VIAREGGIO**

Quota pari a 45,455/1000 di diritti proporzionali di comproprietà sull'autorimessa condominiale dislocata su due livelli interrati, sita nel Comune di Viareggio (LU), Via Mentana 19, che garantiscono l'uso esclusivo di un posto auto interrato di categoria B collocato al piano -1, le cui caratteristiche saranno meglio descritte in seguito. Il posto auto risulta accessibile mediante carrello elevatore e trasportatore, occupante porzione del piano primo e l'intero piano secondo interrati del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B denominato "Mirabilia". Il posto auto risulta raggiungibile mediante carrello elevatore e nastro trasportatore oltre che, a pedone, attraverso le scale di servizio esterne destinate esclusivamente alla manutenzione del sistema, posizionate sulla resede posta ad ovest. Dimensioni e massa consentite - Sbalzo posteriore max. consentito cm. 425 - Sbalzo anteriore max. consentito cm. 115 - Larghezza max. consentita cm. 218 - Altezza max. consentita cm. 210 - Larghezza carreggiata interna min - max cm 105 -145 - Carreggiata all'esterno dei pneumatici cm 195 - Distanza dalla scocca vettura dal suolo cm 10 - Massa Massima Consentita kg 2500 Con riferimento ai millesimi attribuiti a ciascuna quota si specifica che gli stessi sono da considerarsi a titolo provvisorio, così come risultante dalla Comunicazione redatta dalla società Systema S.r.l., incaricata dell'amministrazione condominiale relativamente al complesso immobiliare di cui fanno parte i citati posti auto (Allegato 1). Si specifica che le quote millesimali potranno subire future variazioni da approvarsi in sede di assemblea condominiale e pertanto l'aggiudicatario prende atto esplicitamente di tale circostanza rendendosi fin da adesso disponibile a partecipare a qualunque atto pubblico che si rendesse necessario per ufficializzare detta circostanza. Tale fattispecie non pregiudica comunque il diritto acquisito in sede di aggiudicazione. Si evidenzia che il posto auto di cui al presente lotto occupa il piano interrato -1, allo stato attuale non funzionante e non attivato. Le spese per l'eventuale attivazione e ripristino del citato livello saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Quota pari a 45,455/1000 di diritti proporzionali di comproprietà sull'autorimessa condominiale dislocata su due livelli interrati, sita nel Comune di Viareggio (LU), Via Mentana 19, che garantiscono l'uso esclusivo di un posto auto interrato di categoria B collocato al piano -1, le cui caratteristiche saranno meglio descritte in seguito. Il posto auto risulta accessibile mediante carrello elevatore e trasportatore, occupante porzione del piano primo e l'intero piano secondo interrati del fabbricato

condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B denominato "Mirabilia". Il posto auto risulta raggiungibile mediante carrello elevatore e nastro trasportatore oltre che, a pedone, attraverso le scale di servizio esterne destinate esclusivamente alla manutenzione del sistema, posizionate sulla resede posta ad ovest. Dimensioni e massa consentite - Sbalzo posteriore max. consentito cm. 425 - Sbalzo anteriore max. consentito cm. 115 - Larghezza max. consentita cm. 218 - Altezza max. consentita cm. 210 - Larghezza carreggiata interna min - max cm 105 -145 - Carreggiata all'esterno dei pneumatici cm 195 - Distanza dalla scocca vettura dal suolo cm 10 - Massa Massima Consentita kg 2500 Con riferimento ai millesimi attribuiti a ciascuna quota si specifica che gli stessi sono da considerarsi a titolo provvisorio, così come risultante dalla Comunicazione redatta dalla società Systema S.r.l., incaricata dell'amministrazione condominiale relativamente al complesso immobiliare di cui fanno parte i citati posti auto (Allegato 1). Si specifica che le quote millesimali potranno subire future variazioni da approvarsi in sede di assemblea condominiale e pertanto l'aggiudicatario prende atto esplicitamente di tale circostanza rendendosi fin da adesso disponibile a partecipare a qualunque atto pubblico che si rendesse necessario per ufficializzare detta circostanza. Tale fattispecie non pregiudica comunque il diritto acquisito in sede di aggiudicazione. Si evidenzia che il posto auto di cui al presente lotto occupa il piano interrato -1, allo stato attuale non funzionante e non attivato. Le spese per l'eventuale attivazione e ripristino del citato livello saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **7**

---

BASE D'ASTA: **€ 11.250,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

#### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/10/2020 ore 09:00**

---

#### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/10/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

VIALE SAN CONCORDIO N. 996/B, 55100, LUCCA, Lucca, Toscana, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)