



## VILLA, CAMPO NELL'ELBA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO Comune: Campo nell'Elba Indirizzo: Loc. Borandasco, via della Zanella Categoria: immobile residenziale Descrizione estesa: piena proprietà di villetta al rustico in corso di costruzione, composta da quattro vani, due bagni ed accessori, porticato, piano seminterrato non raggiungibile in quanto la scala di accesso non è realizzata, con annesso resede esclusivo sul quale insistono due baracche di lamiera, una casetta di legno ed una struttura in ferro del tipo serra priva di copertura, patio in autobloccanti. Il bene è ubicato in Campo nell'Elba Loc, Borandasco via della Zanella e censito al NCEU del Comune di Campo nell' Elba al Foglio 17, Particella 1254, cat A /3 Sussistono abusi edilizi meglio specificati nell'apposito paragrafo della perizia redatta dall'esperto stimatore. Occupato dal debitore esecutato.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| CUSTODE:             | <b>Alice Dominici</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>3393066496</b>     |
| DELEGATO:            | <b>Alice Dominici</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>3393066496</b>     |

---

### INFORMAZIONI:

---

|                   |          |
|-------------------|----------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>1</b> |
|-------------------|----------|

---

---

BASE D'ASTA: **€ 293.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5,00**

---

CAUZIONE: **€ 29.300,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/10/2020 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente -acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; – ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione : IT 37 A0637070692000010007771 acceso presso Cassa di Risparmio di Volterra S.p.A., filiale di San Pietro in Palazzi, intestato a "procedura esecutiva 299/2018. Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12 .00 del giorno 27.10.2020. Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 15:00 del giorno 28 Ottobre 2020 alle ore 12:00 del giorno 04 Novembre 2020, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), invio a mezzo pec al l'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10 % del prezzo offerto. Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina, 15.07.2020 Il Professionista Delegato Avv. Alice Dominici

---

TERMINI DEPOSITO: **27/10/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)