



## POSTO AUTO, VIAREGGIO

LOTTO NUMERO 9) Descrizione del bene: Quota pari a 45,455/1000 di diritti proporzionali di comproprietà sull'autorimessa condominiale dislocata su due livelli interrati, sita nel Comune di Viareggio (LU), Via Mentana 19, che garantiscono l'uso esclusivo di un posto auto interrato di categoria B collocato al piano -1, le cui caratteristiche saranno meglio descritte in seguito. Il posto auto risulta accessibile mediante carrello elevatore e trasportatore, occupante porzione del piano primo e l'intero piano secondo interrati del fabbricato condominiale sito in Comune di Viareggio (LU), Via Mentana numeri 19A e 19B denominato "Mirabilia". Il posto auto risulta raggiungibile mediante carrello elevatore e nastro trasportatore oltre che, a pedone, attraverso le scale di servizio esterne destinate esclusivamente alla manutenzione del sistema, posizionate sulla resede posta ad ovest. Il silos di cui trattasi, unitamente ai posti auto in esso ricavati, risulta corredato da tutte le parti condominiali del fabbricato e l'area su cui sorge lo stesso a norma dell'art. 1117 e seguenti C.C. ed in particolare dalla comunanza con l'unità identificata dal subalterno catastale 23, sullo spazio di manovra ubicato esternamente al fabbricato sui lati nord-ovest, al piano terra, identificato dal subalterno catastale 4 del mappale 118.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Carmine Capozzi**

DELEGATO:

**Liquidatore Giudiziale Marco Taddeucci**

TELEFONO DELEGATO:

**05831800103**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**9**

BASE D'ASTA:

**€ 11.250,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 1.125,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/10/2020 ore 00:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE** Le offerte d'acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca entro e non oltre le ore 12,00 del 12 ottobre 2020. L'accesso al Tribunale di Lucca potrà avvenire previo appuntamento telefonico o telematico ai seguenti indirizzi: 0583/523326-24-25 oppure mauro.martini@giustizia.it, e nel rispetto di quanto disposto del Presidente del Tribunale con provvedimento del 6 maggio 2020 avente ad oggetto le misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da covid-19. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra stabilito. Dette offerte, corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno contenere: a) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, copia di valido documento d'identità (in caso di pluralità di persone offerenti, andranno inserite altrettante fotocopie), recapito telefonico. Nel caso di più soggetti, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa dei dati di tutti gli offerenti, e da essi sottoscritta. Qualora l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale del coniuge. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente sia una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovrà indicare i dati della società rappresentata nonché fornire prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale aggiornata; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero di procedura e del lotto prescelto per l'offerta, così come indicato nel presente avviso di vendita; c) la dichiarazione di residenza o elezione del domicilio nel comune di Lucca, in mancanza della quale le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lucca; d) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del bene, che, ai sensi dell'art. 571 comma II c.p.c., non potrà essere inferiore al 75% di quello determinato nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base determinato nel presente avviso, resta facoltà del Liquidatore Giudiziale, ai sensi dell'art. 572 III comma c.p.c., procedere o meno con la vendita. L'indicazione del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; e) un assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO BELLEM SRL", a titolo di cauzione, per un importo non inferiore al 10% della somma offerta. L'offerta non sarà efficace se non corredata dalla cauzione. f) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia e del presente avviso di vendita e degli allegati ad esso, documenti visionabili anche sui siti internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), nonché sul sito del tribunale di Lucca [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) e sul portale nazionale delle vendite pubbliche; g) il nome del Liquidatore Giudiziale e la data fissata per l'esame delle offerte. A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti gli assegni circolari consegnati a titolo di cauzione. L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. e non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Liquidatore Giudiziale di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 II comma c.p.c., ovvero in caso di offerta pari o superiore al prezzo base.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE** È possibile partecipare alla vendita in modalità telematica. In tal caso le offerte devono essere presentate mediante il Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, oppure, in alternativa, mediante il portale del gestore della vendita telematica tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Le offerte telematiche dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2020. Le offerte presentate successivamente a detto termine non saranno valide. Le offerte dovranno contenere: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in

copia per immagine; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del referente della procedura; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; i) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da eseguirsi tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura avente il seguente numero IBAN IT IT08 M069 1513 7010 0005 0768 780, con causale "Versamento cauzione per offerta di acquisto lotto n. ..."; j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. Difatti l'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata, mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la "casella posta elettronica certificata per vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC, o, in alternativa, mediante una casella di posta elettronica certificata priva dei citati requisiti purché l'offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia. L'offerta dovrà contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico avente data valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte. Unitamente alla cauzione deve essere versato altresì l'importo di € 16,00 a titolo di imposta di bollo virtuale. A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti gli importi bonificati al netto di eventuali oneri bancari. L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, 3° comma c.p.c. e non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Liquidatore Giudiziale di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 Il comma c.p.c., ovvero in caso di offerta pari o superiore al prezzo base. Per ricevere assistenza l'offerente può contattare il call center al numero 848780013. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli art. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) siti in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, il giorno 13 ottobre 2020 alle ore 09:00 Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea compariranno innanzi al Liquidatore Giudiziale nel luogo fisico in cui si svolge la vendita. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente nel luogo della vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte dal sottoscritto Liquidatore Giudiziale e le relative offerte saranno inserite nel portale, rendendole così visibili pure a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno trasmesso l'offerta in via telematica partecipano alla gara collegandosi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) seguendo le indicazioni riportate nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso. Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso. L'offerente telematico è tenuto a connettersi al portale del gestore della vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate telematicamente saranno aperte dal Liquidatore Giudiziale attraverso il portale rendendole così note agli offerenti presenti dinnanzi allo stesso. In caso di una sola offerta, se sarà uguale o superiore al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta; se, viceversa, sarà inferiore a tale valore in misura non superiore ad un quarto del prezzo base, non si potrà far luogo alla vendita se il Liquidatore Giudiziale riterrà che vi possa essere seria possibilità di migliore il prezzo con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.. In caso di più offerte valide, si procederà con la gara che si svolgerà con la modalità sincrona mista partendo dall'offerta più alta ed in tal caso l'aumento minimo è fissato in calce ad ogni singolo lotto. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinnanzi al Liquidatore Giudiziale saranno riportati nel portale a cura del Liquidatore Giudiziale stesso così da renderli visibili a coloro che partecipano alla gara telematicamente. I rilanci effettuati dai partecipanti con modalità telematiche saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore Giudiziale tramite il portale. La gara sarà considerata conclusa una volta trascorso il tempo massimo di 2 minuti senza che vi siano offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, potrà essere disposta la vendita a favore del soggetto che ha presentato l'offerta con prezzo di

acquisto più alto; mentre nel caso di più offerte del medesimo importo, il bene sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato più idonea garanzia di pagamento del prezzo. In caso di più offerte di pari importo egualmente garantite, il bene sarà aggiudicato all'offerente che abbia depositato l'offerta in data o ora anteriori. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta). L'adempimento dovrà effettuarsi mediante bonifico da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura aperta presso la Banca Del Monte di Lucca sede di Lucca esibendo prova dell'avvenuto versamento al sottoscritto Liquidatore Giudiziale, oppure tramite consegna al sottoscritto Liquidatore Giudiziale di Assegno Circolare NON TRASFERIBILE intestato "CONCORDATO PREVENTIVO BELLEM S.R.L.". In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti, e degli altri oneri diritti e spese, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme fino ad allora versate. Inoltre in tal caso potrà essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo che andrà a realizzarsi nella successiva aggiudicazione ad altro offerente ai sensi dell'articolo 587 c.p.c.. L'atto definitivo di trasferimento a favore dell'aggiudicatario verrà stipulato presso un Notaio designato all'uopo dall'aggiudicatario, con sostenimento integrale degli oneri a carico del medesimo. A tal proposito si mette in evidenza che la procedura intende optare, ove consentito dalla normativa vigente al momento della vendita, per l'applicazione dell'IVA. La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, compresi gli impianti, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'aggiudicatario definitivo potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma sesto, della legge 47/85 e 46 comma quinto del D.P.R. 380/2001. Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero quelli condominiali per l'anno corrente e per quello precedente la vendita), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni. Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di Legge. La descrizione dell'immobile in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica redatta dal Geom. Luca Turri, depositata in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca nel fascicolo della procedura di concordato preventivo n. 40/2012. La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione, nei suoi allegati, nel presente avviso di vendita e degli allegati che ad esso si accompagnano. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net), <https://pvp.giustizia.it>, compreso l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale procedente (Lucca) ed il numero della procedura fallimentare oppure presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente al n. 0583/1800103. Lucca, lì 31 agosto 2020 Il Liquidatore Giudiziale Dott. Marco Taddeucci

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/10/2020 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA MISTA presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.), sito in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)