APPARTAMENTO, PIAZZA AL SERCHIO

Descrizione del bene la piena proprietà su Compendio immobiliare posto in Comune di Piazza al Serchio, all'interno del nucleo storico di Cogne, Via San Leonardo n. 21. Detto compendio immobiliare è composto da: a)fabbricato per civile abitazione elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, del tipo a schiera con altri similari, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scale, oltre a l'altro piccolo ripostiglio con accesso dall'esterno, al piano primo da tre camere, piccolo disimpegno, bagno, terrazzo e vano scale ed al piano secondo da camera e vano scale.L'immobile è corredato da poca resede esclusiva lastricata posta sui lati nord e s ud del corpo di fabbrica principale. b)fabbricato pertinenziale alla civile abitazione, libero sui quattro lati, ad uso garage elevato ad un solo piano terra, composto da un unico grande locale con a corredo resede esclusiva posta ad ovest ed est del manufatto; si precisa che la resede ad est è lastricata in porfido, mentre la resede ad ovest è a verde. c)appezzamento di terreno di natura pianeggiante avente superficie catastale di mq. 66, sul terreno, in appoggio sui fabbricati identificati dai mappali 187 e 201, risulta essere stato edificato porticato avente una superficie coperta di circa mq. 32, il restante terreno libero risulta essere completamente lastricato in porfido.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Paola Scarabotti**
DELEGATO:	**Antonino Tumbiolo**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 114.750,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 11.475,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/10/2020 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio). L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 – piano secondo, il giorno 29/10/2020 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 100 (cento) dall'aggiudicazione. Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 – piano secondo, (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ad esclusione del martedì o dai siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.immobiliare.it e https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 25 GIU 2020 Il Notaio delegato Dott. Antonino Tumbiolo

TERMINI DEPOSITO: **28/10/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, int. Condominiale A32 – piano secondo

Scarica la documentazione per partecipare