APPARTAMENTO, PALERMO

lotto unico: Piena proprietà di quattro unità immobiliari, di androne, vano scala principale e locali già condominiali, tra loro comunicanti, ubicati a Palermo nel palazzo denominato “Palazzo Di Napoli”, con ingresso principale da via Vittorio Emanuele n. 303, costituito da androne e locali commerciali di superficie utile complessiva pari a 284,70 mq circa a piano terra, sei ambienti di superficie utile complessiva pari a 165,10 mq circa al piano ammezzato al piano terra (secondo livello), quattro ambienti e una chiostrina di superficie utile complessiva pari a 114,00 mq circa al primo ammezzato al primo piano (terzo livello), un grande salone centrale ed undici ambienti di superficie utile complessiva pari a 548,70 mq circa al primo piano (terzo livello), sette ambienti di superficie utile complessiva pari a 149,30 mq circa al secondo ammezzato al primo piano (quarto livello), tre ambienti di superficie utile complessiva pari a 116,50 mq circa al terzo ammezzato al primo piano (quarto livello), un grande salone ed altri undici ambienti di superficie utile pari 557,30 mq circa al secondo piano (quinto livello), otto ambienti con superficie utile pari 446,80 mq circa ed una terrazza di superficie utile pari a 105,10 mq circa al terzo piano (sesto livello) e un vano di superficie utile pari a 18,60 mq circa e due piccole terrazze, di superficie complessiva pari a 58,10 mq circa, al quarto ed ultimo piano (settimo livello), per una superficie commerciale complessiva pari a 2.804,00 mq. Le unità immobiliari di cui si compone il lotto unico catastalmente sono così distinte: a. unità immobiliare sita in via Vittorio Emanuele n. 303 a piano secondo, terzo, quarto e quinto, individuate al catasto fabbricati di Palermo al foglio 128 particella 1070 sub 29, categoria unità collabente, confinante a sud est con via Vittorio Emanuele, a sud ovest con via Maqueda e a sud con piazza Villena; b. unità immobiliare sita in via Vittorio Emanuele n. 303 a piano primo, individuata al catasto fabbricati di Palermo al foglio 128 particella 1070 sub 34, categoria unità collabente, confinante a sud ovest con via Maqueda, a nord ovest con stessa proprietà (palazzo Costantino) ed a sud - sud est con proprietà (omissis) (sub 21 e 35); c. androne, vani scala, pozzo luce e locali già condominiali siti in via Vittorio Emanuele n. 303 a piano terra, primo, secondo, terzo, quarto e quinto, individuati al catasto fabbricati di Palermo al foglio 128 particella 1070 sub 36, categoria unità in corso di definizione, confinanti a piano terra a sud est con via Vittorio Emanuele, a sud ovest e a sud con (omissis) (sub 30), (omissis) e (omissis) (sub 31), (omissis) (sub 33) e stessa proprietà (sub 43), a primo piano a sud est con (omissis) (sub 21, 33 e 35) ed a nord est con (omissis) (sub 41) e con la stessa

proprietà ai piani superiori (sub 29); d. unità immobiliare sita in via Maqueda n. 207 e 209 a piano terra, individuata al catasto fabbricati di Palermo al foglio 128 particella 1070 sub 43, categoria unità collabente, confinante a sud ovest con via Maqueda, a sud est con (omissis) (sub 31), e a nord est con stessa proprietà (sub 36) e (omissis) (sub 41); e. unità immobiliare sita in via Vittorio Emanuele n. 301 a piano terra, individuata al catasto fabbricati di Palermo al foglio 128 particella 1070 sub 42, categoria unità collabente, confinante a sud est con via Vittorio Emanuele, a sud ovest e nord ovest con stessa proprietà (sub 36) e a nord est con (omissis) (sub 24) e (omissis) (sub 41).Stato di possesso del bene: il lotto UNICO in vendita è libero da cose e persone, ad eccezione di una porzione posta al piano ammezzato al piano terra (secondo livello – primo piano catastale), costituita da tre ambienti di superficie utile pari a 59,00 mq circa, allo stato occupata da terzi, ma che sarà consegnata libera all'aggiudicatario.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Marina Gorgone**
RECAPITO TELEFONICO:	**0918887758 - 3471230103**
DELEGATO:	**Angelo Doriana**
TELEFONO DELEGATO:	**0917786734**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 4.515.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 22.500,00**
CAUZIONE:	**€ 451.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**28/10/2020 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita si terrà secondo modalità, condizioni e termini che di seguito si indicano: 1) Il prezzo base, determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c., è stabilito in € 4.515.000,00, in ossequio alle disposizioni emesse dai Giudici delle Esecuzioni del Tribunale di Palermo di cui alla circolare 4/2020. L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., è pari ad € 3.386.250,00 (prezzo base detratto il 25%). Il rilancio minimo in caso di gara non potrà essere inferiore ad € 22.500,00 (euro ventiduemila cinquecento/00) per il lotto unico. 2) Tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c., si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno svolte dai Professionisti Delegati nel rispetto delle misure di distanziamento sociale legate all'evoluzione della situazione epidemiologica in atto, in ossequio alle disposizioni ampliative e/o restrittive che verranno via via assunte al livello statale e/o regionale, e con l'adozione delle necessarie precauzioni igieniche, ivi inclusi dispositivi di protezione individuale. 3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene pignorato, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c. (non sono AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 4 ammesse offerte presentate da procuratori speciali che non siano avvocati). A tale riguardo si precisa che l'eventuale offerta per persona da nominare, a norma dell'art.579, comma 3 c.p.c., è valida solo se all'avvocato sia stata rilasciata una procura speciale notarile in data antecedente alla vendita. In caso di aggiudicazione per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitamente intestato ai sensi dell'art.583 c.p.c. 4) Le offerte di acquisto sono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c. Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche (cartacee) dovranno essere rispettivamente inviate e/o depositate (queste ultime presso lo studio del professionista delegato Avv. Doriana Angelo, sito a Palermo in Via Mariano Stabile n. 221), a pena di inefficacia, entro le ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato con il presente avviso per la celebrazione della vendita e dovranno prevedere un termine, improrogabile, per il pagamento del saldo prezzo e delle spese che non potrà essere superiore a giorni centoventi decorrenti dall'aggiudicazione (termine soggetto a sospensione feriale dall'1 al 31 agosto di ogni anno). 5) Le offerte di acquisto dovranno, inoltre, essere accompagnate da una cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto, da versarsi secondo le modalità di seguito indicate, in ragione della tipologia della offerta (telematica o cartacea). Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza fissata per la celebrazione della vendita. Il mancato versamento della cauzione, nei tempi, nella misura e nella forma stabilite, determinerà l'inefficacia dell'offerta. 6) Le OFFERTE DI ACQUISTO TELEMATICHE dovranno essere presentate entro le ore 13:00 del giorno 27 Ottobre 2020, a pena di inefficacia, tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere tramite la scheda del lotto in vendita presente sul portale www.garavirtuale.it. L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata esclusivamente AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 5 all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Essa si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia e dovrà essere sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art.12, comma 5 del D.M. n.32/2015. Non è, allo stato ammessa la trasmissione dell'offerta, ai sensi dell'art.12, comma 4, D.M. n.32/15, a mezzo "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica". Il presentatore dell'offerta telematica deve, a pena di invalidità della stessa, coincidere con l'offerente (o con uno degli offerenti, nell'ipotesi di offerta formulata congiuntamente da più persone ai sensi dell'art. 12, comma 5, secondo periodo, D.M. n.32/15). L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art.12 del DM 32/2015 tra cui: il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e/o la partita IVA, la residenza, il domicilio. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice

fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art.12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.02.2015. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. Se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica (qualora istituita) - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica (ove istituita) - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegarsi all'offerta. L'offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 6 generalità del legale rappresentante, allegando certificato CCIAA (aggiornato a non più di 10 giorni) attestante la costituzione, l'oggetto, l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Se l'offerta viene presentata da un soggetto extracomunitario regolarmente soggiornante in Italia, alla stessa dovrà essere allegata la copia del permesso di soggiorno in corso di validità. Se l'offerta è formulata da più persone, la stessa dovrà essere corredata da copia (anche per immagine) della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta (titolare della casella di posta elettronica certificata tramite la quale viene effettuata la stessa) e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. L'offerta dovrà altresì contenere: l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; il numero o altro dato identificativo del lotto; l'indicazione del referente della procedura; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base; il termine, non prorogabile, per il versamento del saldo prezzo che non potrà essere superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione e che sarà, comunque, soggetto alla sospensione feriale dal 1 al 31 agosto; l'importo versato a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica (qualora istituita) utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste. In caso di offerta telematica, l'offerente dovrà versare anticipatamente la cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario già intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n.480/2011 Rg. Es. al seguente IBAN IT07 K0326804600552265238870 con la causale "Proc. Esecutiva n. 480/2011 R.G.ES., versamento cauzione lotto unico". AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 7 Detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Ove la cauzione – versata mediante bonifico bancario – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita mediante bonifico, con identica modalità di pagamento, a favore dello stesso conto da cui è pervenuta la somma accreditata, da indicarsi all'interno dell'offerta. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) con modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici https://pst.giustizia.it, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la

presentazione dell’offerta telematica”, scaricabile dal modulo web www.astetelematiche.it. In ogni caso, ai fini della presentazione della offerta telematica e dei relativi adempimenti ad essa connessi, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: - sede di Venezia- Mestre : Tel. 041.5369911 fax 041.5361923; - sede di Palermo: Tel. 091.7308290 fax 091.6261372; - chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it ed e-mail: info@garavirtuale.it. 7) Le OFFERTE DI ACQUISTO ANALOGICHE (CARTACEE) dovranno essere effettuate in carta legale (bollo da € 16,00) e presentate, unitamente alla cauzione, in busta chiusa dall'istante o da altra, diversa persona, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso lo studio del professionista delegato Avv. Doriana Angelo, sito in Palermo, Via Mariano Stabile n.221, entro le ore 13:00 del giorno 27 Ottobre 2020, a pena di inefficacia. All’atto del deposito sulla busta saranno indicate a cura dell’addetto alla ricezione: le generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato, la data della vendita AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 8 nonché la data e l’orario della consegna della busta. Nessun’altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l’offerta, né l’ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. A tal fine si comunica che lo studio del Professionista delegato, Avv. Doriana Angelo riceve nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e dalle ore 16,00 alle ore 19:30, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi. Il mancato rispetto del suddetto termine determinerà l'inefficacia dell’offerta. Esse dovranno specificare: cognome e nome dell’offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell’offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione); se l’offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art.179 c.c.; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l’offerta è effettuata dal minorenne, essa dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia conforme. Se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l’offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. L’offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato CCIAA (aggiornato a non più di 10 giorni) attestante la costituzione, l’oggetto, l’attuale vigenza della società o dell’ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. Se l’offerta viene presentata da un soggetto extracomunitario AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 9 regolarmente soggiornante in Italia, alla stessa dovrà essere allegata la copia del permesso di soggiorno in corso di validità. Se l’offerta è formulata da più persone, la stessa dovrà essere corredata da copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l’offerta e che ha l’esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Dovrà inoltre essere indicato: l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l’anno e il numero di ruolo generale della procedura; il numero o altro dato identificativo del lotto; l’indicazione del referente della procedura; la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita; il prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell’avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art.572 c.p.c.); il termine, non prorogabile, per il versamento del saldo prezzo, che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dall’aggiudicazione (termine soggetto alla sospensione feriale dall’1 al 31 agosto); l’importo versato a titolo di cauzione, non inferiore

al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuto a titolo di multa nel caso di mancato pagamento del saldo prezzo e/o di rifiuto all'acquisto, fatto salvo quanto ulteriormente disposto dal comma 2 dell'art.587 c.p.c.; la data, l'istituto emittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile (da allegarsi, a pena di inefficacia, alla offerta medesima) per il versamento della cauzione ed intestato a "Trib. Palermo – Proc. esec. 480/2011 R.G. Es. – cauzione - lotto unico"; 8) Le offerte (sia telematiche che analogiche/cartacee) dovranno altresì contenere: a) l'espressa dichiarazione di avere preso integrale visione ed averne così conoscenza della perizia di stima, delle successive integrazioni, del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega così come modificata a seguito delle disposizioni emesse dai Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Palermo, di ogni informazione utile inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto e la effettiva consistenza del bene staggito, come desumibili dal fascicolo d'ufficio; b) l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza che della certificazione/attestato di qualificazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a siffatte incombenze; c) l'elezione di domicilio o la dichiarazione di residenza nella circoscrizione del Tribunale di Palermo. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.); d) la dichiarazione dell'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo, in caso di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'art.585 c.p.c.; d) la dichiarazione di essere a conoscenza e l'impegno ad osservare e rispettare le disposizioni delle Autorità statali e/o locali e dei protocolli applicativi per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid - 19 (in tema di accesso, spostamenti, distanza di sicurezza, utilizzo di strumenti di protezione individuale e corretta prassi igienica nei luoghi chiusi, quali gli studi professionali); g) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta. Alla offerta dovranno infine essere allegate copie dei documenti necessari per gli altri casi di offerta previsti dalla normativa vigente. 9) Successivamente, in data 28 Ottobre 2020 alle ore 12:00, presso la Sala Aste della di Edicom Servizi s.r.l., sita a Palermo in Via Generale Arimondi n. 2/Q, i professionisti delegati provvederanno all'apertura delle buste relative alle offerte presentate da coloro che hanno depositato offerta analogica (cartacea) ed all'esame delle stesse. A tal fine, tutte le parti, i creditori iscritti non intervenuti e gli offerenti sono convocati con il presente atto a partecipare alla deliberazione sulle offerte e alle eventuali operazioni di gara, che avranno luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo. In particolare, coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno trenta (30) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta ed ivi indicata. A tal fine gli stessi riceveranno altresì, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, dal gestore della vendita telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta ovvero tramite un sms al numero di telefonia mobile indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale. Si precisa che in caso di mancanza di altri offerenti, il bene potrà essere aggiudicato all'unico offerente anche se offline o assente in sala aste. In ogni caso, il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato dall'offerta minima efficace indicata nell'avviso di vendita. 10) Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione, per sé o a favore di un terzo, a norma degli articoli 588 e 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo. L'istanza di assegnazione deve contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore a quella prevista nell'art.506 c.p.c. ed al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata (cioè non inferiore alle spese di esecuzione ed ai crediti aventi diritto di prelazione anteriori a quello dell'offerente, somma che potrebbe essere superiore anche al prezzo base fissato per l'esperimento della presente vendita). Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo deve dichiarare, nei cinque giorni dalla pronuncia del provvedimento di assegnazione ovvero dalla comunicazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. 11) In caso di

pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide e/o efficaci, il professionista delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta e si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta ritenuta più conveniente secondo i parametri di seguito indicati. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno ritenute valide nonché gli offerenti analogici, presenti personalmente avanti il delegato, le cui offerte saranno anch'esse ritenuto valide e/o efficaci. 12) La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dai professionisti delegati al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti online e/o presenti personalmente, che siano stati ammessi alla gara sincrona mista. Al riguardo, si precisa quanto segue: AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 12 A) In caso di mancata adesione alla gara, se sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. (anche a favore di un terzo secondo il disposto dell'art. 590 bis c.p.c.) – contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso per l'esperimento della vendita, ma anche alla somma prevista nell'art. 506 I comma c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione ed ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'offerente, somma quest'ultima che potrebbe anche superare il prezzo base dell'esperimento di vendita) - e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso, i Delegati procederanno all'assegnazione, senza far luogo alla vendita. Diversamente, qualora non siano state presentate istanze di assegnazione o queste non possano essere accolte poiché non contenenti i requisiti sopra indicati, i Delegati, ove ritengano che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, i Delegati si atterranno ai seguenti criteri, in ordine graduato: miglior prezzo offerto; entità della cauzione; i tempi più ridotti di pagamento (anche nel caso in cui sia stata autorizzata e inserita nell'avviso di vendita la possibilità di rateizzazione), ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dell'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza. B) In caso di adesione alla gara sincrona mista, che si svolgerà mediante offerte in aumento non inferiore ad € 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00) per il lotto unico da effettuarsi entro il tempo massimo di tre minuti (180 secondi) l'una dall'altra, essa sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte online o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Qualora, all'esito della gara, il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, i Professionisti Delegati disporranno l'aggiudicazione a condizione che non siano state presentate istanze di AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 13 assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. (anche a favore di un terzo secondo il disposto dell'art. 590 bis c.p.c.), contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, ma anche alla somma prevista nell'art. 506 I comma c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione e ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'offerente). Laddove invece il prezzo offerto all'esito della gara sia pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, i Delegati disporranno l'aggiudicazione, anche in caso di istanze di assegnazione. 13) Ai sensi dell'art.572 c.p.c., in caso di presentazione di un'unica offerta valida e/o efficace, se essa è pari o superiore al valore del lotto stabilito nel presente avviso di vendita, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base del lotto stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, i professionisti delegati disporranno l'aggiudicazione a favore dell'unico offerente, qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt.588 e 590 bis c.p.c., contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita, ma anche alla somma prevista nell'art.506, comma 1, c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione e ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore

a quello dell'offerente). Si avverte che nell'ipotesi in cui, in presenza di un'unica offerta di importo inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, sia pervenuta istanza di assegnazione dei beni o si ravvisi la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita, ovvero ancora, in presenza di una pluralità di offerte tutte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara, oppure, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base, l'Ufficio si riserva di non far luogo ad aggiudicazione. 14) L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto. L'offerente è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata e AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 14 che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede di asta. Si precisa che per partecipare alla vendita non è necessario avvalersi di mediatori e/o di agenzie. Il Tribunale non si avvale di mediatori e gli unici ausiliari (nonché referenti) della procedura esecutiva sono i Custodi Giudiziari e i Professionisti Delegati. 15) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, dovrà versare la restante parte corrispondente al saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, direttamente sul conto intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n.480/2011 Rg. Es. al seguente IBAN: IT07K0326804600552265238870 intrattenuto presso Banca Sella, agenzia di Via Mariano Stabile di Palermo, con la causale " Trib Palermo, Proc. Esec. 480/2011 R.G.ES., versamento saldo prezzo" con indicazione del lotto unico aggiudicato; - altresì, l'aggiudicatario, entro il medesimo termine massimo di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione, dovrà versare i diritti e le spese di trasferimento nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n.480/2011 Rg. Es. al seguente IBAN IT07K0326804600552265238870 intrattenuto presso Banca Sella, agenzia di Via Mariano Stabile di Palermo con la causale "Proc. Esecutiva n.480/2011 R.G.ES., versamento spese", con indicazione del lotto unico aggiudicato ovvero a mezzo assegno circolare bancario non trasferibile intestato a "Tribunale di Palermo – Procedura Esecutiva Rg. Es. n.480/2011 SPESE", con indicazione del lotto unico aggiudicato da consegnarsi ai professionisti delegati. In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c. I delegati, solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto eventualmente richieste dall'aggiudicatario, sono autorizzati, qualora ritengano evidente che sia sufficiente una somma inferiore alla suddetta soglia prudenziale del 15%, a ridurre la misura percentuale delle AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 15 spese di trasferimento a carico di quest'ultimo. In ogni caso, ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dai delegati, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione (da inviarsi a mezzo pec o raccomandata a.r.), pena la decadenza dall'aggiudicazione. 16) Nell'ipotesi, invece, di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario o mediante bonifico con identica modalità di pagamento a favore dello stesso conto da cui è pervenuta la somma accreditata, da indicarsi all'interno dell'offerta telematica, ovvero mediante la riconsegna dell'assegno custodito in deposito presso lo studio del professionista delegato Avv. Doriana Angelo. 17) Ai sensi dell'art.585 c.p.c., si fa presente, che vi è la possibilità per i partecipanti alle aste di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad una massimo del 70%-80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni prestabiliti da ogni singola banca e che l'elenco delle banche aderenti a tale iniziativa è disponibile sul sito www.abi.it Si invita, pertanto, a contattare la sede delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse, in relazione alle quali denominazione, ubicazione e recapiti telefonici sono reperibili presso il sito internet suindicato. 18) I Professionisti Delegati precisano che la presentazione dell'offerta (sia telematica che analogica/cartacea) e la partecipazione alla vendita presuppongono l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega (così come eventualmente integrata e/o modificata con le disposizioni emesse con le circolari dei Giudici dell'Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Palermo), dell'avviso di vendita, della perizia di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e

condizioni della vendita, nonché lo stato di fatto, di diritto ed urbanistico del bene staggito, come desumibili dal fascicolo processuale. 19) In ordine alla dotazione o meno degli attestati di qualificazione e di certificazione energetica e alla conformità agli impianti, si rimanda a quanto sul punto eventualmente riportato nella perizia a firma dall'Esperto Estimatore Ing. Cinzia Desi, con espressa avvertenza che resta a carico dell'aggiudicatario, a tal fine dichiaratosi edotto in seno all'offerta dei contenuti dell'ordinanza di vendita e delle descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti ed avendo esplicitamente dispensato dalla relativa produzione la procedura esecutiva, l'onere di dotare l'immobile sia della certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza che della certificazione/attestato di qualificazione energetica. 20) Con riferimento alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, si rimanda alla consulenza tecnica predisposta dall'esperto stimatore incaricato (consulenza tecnico d'ufficio a firma dell'Ing. Cinzia Desi), nella quale è detto che l'immobile, di impianto originario seicentesco, è stato oggetto di un intervento di risanamento statico per l'eliminazione dei danni subiti a causa dell'evento sismico del 06.09.2002, giusta autorizzazione n. 93 del 13.04.2005 rilasciata dall'Ufficio Coordinamento attività connesse all'emergenza sismica del 06.09.2002 del Comune di Palermo. Con Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana del 21.06.2006, "ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, in conformità al voto n. 541 del 4 maggio 2006, è approvata la variante al P.P.E., adottata dal comune di Palermo con delibera del consiglio comunale n. 485 del 14 dicembre 2004, relativa al cambio di destinazione d'uso ad attività alberghiera, degli immobili siti tra la via Maqueda, corso Vittorio Emanuele e vicolo dei Mori". E' stata rilasciata la concessione per le opere relative al cambio di destinazione d'uso ad attività alberghiera delle unità immobiliari ricadenti anche nelle unità edilizie denominate "Palazzo Costantino" e "Palazzo Di Napoli", assunta al n. 37/C.S. del 07.05.2007, il cui inizio lavori è stato comunicato in data 05.05.2008, lavori successivamente interrotti. Non è stato possibile verificare la conformità dell'immobile alle planimetrie catastali storiche a causa della irreperibilità o scarsa leggibilità delle planimetrie catastali d'impianto rinvenute. Poiché comunque per l'immobile è stata rilasciata la concessione edile n. 37/C.S. del 07.05.2007, si ritiene che l'immobile nella conformazione rappresentata nello "stato di fatto", dichiarato dal progettista "conforme allo stato di fatto conseguente ai lavori di cui alla autorizzazione n. 93/2005 rilasciata dall'Ufficio Coordinamento attività connesse all'emergenza sismica del 06.09.2002", fosse conforme urbanisticamente, essendo la conformità urbanistica presupposto fondamentale per il rilascio della concessione. Dal raffronto tra questi elaborati progettuali e lo stato attuale è stata rilevata la presenza di un vano abusivo al quarto ed ultimo piano dell'edificio (settimo livello), di superficie lorda pari a 20,00 mq circa, che non può essere regolarizzato avvalendosi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016 (che ha recepito con modifiche l'articolo 36 del D.P.R. 380/2001), né avvalendosi dell'articolo 40 della Legge 47/85 - articolo 46 del D.P.R. 380/2001, sicché lo stesso deve essere demolito ripristinando la copertura piana. Sono state riscontrate anche difformità nella distribuzione interna con le modifiche alle struttura muraria: in fase di restauro e completamento dell'edificio con cambio di destinazione d'uso, occorrerà redigere un progetto di adattamento dell'immobile all'utilizzo prescelto che sia compatibile all'organizzazione strutturale ed architettonica dell'edificio, come prescritto nel Decreto Dirigenziale dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana del 21.06.2006, valutando singolarmente se le difformità riscontrate siano mantenibili o meno. Non avendo acquisito tutte le planimetrie catastali d'impianto, non è stato possibile evidenziare la presenza di eventuali ulteriori modifiche o superfetazioni. Però, essendo comunque stata rilasciata la concessione edile n. 37/C.S. del 07.05.2007, il tecnico ritiene che non siano presenti ulteriori modifiche o superfetazioni rispetto a quanto rappresentato in perizia. Infine, si precisa che l'androne a piano terra, individuato in maggior estensione al foglio 128 particella 1070 sub 36, è gravato da servitù pedonale di accesso a favore degli immobili siti a piano ammezzato al piano terra (individuati al foglio 128 particella 1070 sub 2 - successivamente soppressa per duplicazione del sub 21 - e sub 21), mentre costituiscono proprietà esclusiva del lotto in vendita le parti dell'edificio comuni in precedenza condominiali e, più precisamente, le

scale, i pianerottoli e gli accessori, i tetti, i sottotetti, le logge, i lastrici e le coperture, i muri perimetrali esterni nonché le altre parti comuni individuate all'articolo 1117 del codice civile, ad esclusione del suolo su cui sorge l'edificio, delle fondamenta e dei muri maestri. Quanto anzi riportato ha costituito oggetto di atto pubblico di permuta e di cessione di quote di comproprietà di parti comuni di edificio, ai rogiti del Notaio Franco Salerno Cardillo del 05.05.2006, con previsione di oneri a carico delle parti contraenti come riferito nella perizia in atti alla quale si fa espresso rinvio e che si dà per conosciuta all'atto della presentazione della offerta. Di tutto quanto AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it sopra detto si è comunque tenuto conto nella valutazione dell'immobile costituente il lotto unico posto in vendita L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma V, del T.U. 6/6/2001, n.380 e di cui all'art. 40, comma VI, della legge 28/2/1985, n.47. La relazione di stima potrà essere consultata dagli interessati presso la studio legale dell'Avv. Dorina Angelo, sito in Palermo, Viale Mariano Stabile n.221, nonché sui seguenti siti internet: sul sito internet astegiudiziarie.it e sui portali collegati al servizio aste-click offerto dal Gruppo Edicom nonché sui siti internet (www.entietribunali.it, www.immobiliare.it, www.aste.immobiliare.it, www.annunci.repubblica.it e www.house24.ilsole24ore.com). 21) L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova, e meglio e più specificatamente descritti nella relazione dell'esperto stimatore in atti, alla quale si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. 22) L'immobile sarà trasferito libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, secondo quanto disposto dall'art. 586 c.p.c. Sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene (che verrà liquidato dal Giudice dell'Esecuzione al momento del deposito del decreto di trasferimento), nonché le relative spese generali (nella misura di legge) e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale e l'imposta sul valore aggiunto, ove dovuta. In presenza di giustificati motivi il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario potrà essere determinato dal G. Es. in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente. 23) Per maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, rivolgersi ai professionisti delegati e custodi giudiziari Avv. Doriana Angelo (Tel. e fax 0917786734 - pec: doriana.angelo@legalmail.it - email: dorianaangelo@avvocatipalermo.it) e Avv. Marina Gorgone (cellulare 3471230103 – Tel. 0918887758 - Tel. e fax 091524671 - E-mail avv.m.gorgone@gmail.com – PEC: marinagorgone@pecavvpa.it) negli orari di ricevimento dalle ore 16:00 alle ore 19:00 dei giorni di lunedì e mercoledì, ad eccezione dei giorni festivi e prefestivi e di chiusura dello studio. Si precisa che eventuali richieste di visita al compendio immobiliare posto in vendita dovranno essere effettuate esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (http://venditepubbliche.giustizia.it), attraverso la funzione "PRENOTA VISITA IMMOBILE" presente nel dettaglio di ogni annuncio ivi pubblicato e che le stesse si svolgeranno nel rispetto delle vigenti misure di distanziamento sociale legate all'evoluzione della situazione epidemiologica in atto e con l'adozione delle necessarie precauzioni igieniche, compreso l'utilizzato di dispositivi di protezione individuale. A tal fine si precisa che i custodi giudiziari, ovvero i loro delegati, si riservano la facoltà di limitare l'accesso all'immobile ai fini della visita a non più di due soggetti per volta, che saranno dagli stessi previamente identificati, muniti dei dispositivi di sicurezza personale. 24) La vendita è soggetta alle forme di pubblicità previste dalla legge e di quelle

ulteriormente indicate nell'ordinanza di delega e successive integrazioni. A tal fine copia del presente avviso verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché - unitamente alla relazione di stima, completa di planimetrie e fotografie del compendio immobiliare pignorato, ove esistenti - sui seguenti siti internet: sul sito internet astegiudiziarie.it e sui portali collegati al servizio aste-click offerto dal Gruppo Edicom nonché sui siti internet (www.entietribunali.it www.immobiliare.it www.aste.immobiliare.it www.annunci.repubblica.it) e sul quotidiano La Repubblica edizione AVVOCATI MARINA GORGONE E DORIANA ANGELO PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: doriana.angelo@legalmail.it - E-mail: dorianaangelo@avvocatipalermo.it 20 regionale di Palermo di cui all'offerta stampa + web presentata presso questo Tribunale dal gruppo A. Manzoni & C. s.p.a.; sul sito internet www.house24.ilsole24ore.com. 25) In ottemperanza a quanto disposto in seno all'ordinanza di delega, il presente avviso di vendita viene comunicato ai creditori e notificato al debitore esecutato, nonché, ove sussistenti, ai creditori iscritti non intervenuti, ai comproprietari, ai coniugi separati o divorziati assegnatari dell'immobile. Palermo lì 31.07.2020 I Professionisti Delegati (f.to Avv. Marina Gorgone) (f.to Avv. Doriana Angelo)

TERMINI DEPOSITO: **27/10/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la Sala Aste della Edicom Servizi s.r.l., sita a Palermo in Via Generale Arimondi n. 2/Q, nonché in via telematica, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it