



APPARTAMENTO, PIANA DEGLI ALBANESI

LOTTO UNICO Appartamento di civile abitazione di tipo popolare, sito in Piana degli Albanesi (Pa), Via Pietro Piediscalzi, 20, della superficie lorda complessiva di mq. 96, di cui mq 86,95 nette, per la quota di 1000/1000 di proprietà ($\frac{1}{2}$ in capo a ciascun esecutato), posto al piano primo (unico appartamento al piano) di un fabbricato a due elevazioni fuori terra con sovrastante soffitta adibita a locale di sgombero, composto da 6 locali oltre servizi (appartamento identificato al catasto come segue: foglio MU, particella 603, subalterno 2, categoria A/4, classe 6, composto da 4 vani, posto al piano primo, rendita € 185,92. L'immobile staggito non risulta avere difformità tra planimetria catastale dell'immobile rispetto allo stato attuale. L'unico elemento che non corrisponde, ma non rilevante ai fini della conformità è che l'ambiente cucina è stato trasformato in soggiorno ed il ripostiglio in cucinino, risolvibile ripristinando lo status quo ante.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Gabriella Lattuca
RECAPITO TELEFONICO:	0918145820
GIUDICE:	Daniele Gallucci
DELEGATO:	Gabriella Lattuca
TELEFONO DELEGATO:	0918145820

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 19.830,31
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 1.983,03

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/11/2020 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT03S020084364110000105330574, Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, 16 Luglio 2020 Il Professionista Delegato

TERMINI DEPOSITO:

11/11/2020 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it
