



## ALBERGO, SCANSANO

Intera piena proprietà di complesso immobiliare adibito ad attività agrituristica, costituita da DUE FABBRICATI RURALI ristrutturati e corredati da LOCALE TECNICO E LOCALE DEPOSITO oltre a RESEDE A GIARDINO. L'Edificio A si sviluppa su due piani fuori terra (piano terra e piano primo), ed è composto al piano terra da due unità abitative con ingresso esclusivo composte di camera matrimoniale con locale igienico-sanitario, e da un appartamento, con ingresso indipendente realizzato con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Al piano primo sono presenti quattro unità abitative composte ciascuna da una camera matrimoniale ed un bagno. La superficie calpestabile utile è pari a circa 112 mq per piano. Le camere presentano una superficie utile calpestabile che varia da 20 a 27 mq circa, l'appartamento ha una sup. utile pari a circa 60 mq.. Il porticato è grande circa 37,5 mq. L'Edificio B si sviluppa su un piano fuori terra (piano terra), comprende quattro unità abitative, ciascuna dotata di camera matrimoniale e locale igienico-sanitario, un locale comune a servizio dell'attività agrituristica con bagno, un locale tecnico ed un locale ad uso ripostiglio corredato da bagno. Anche l'Edificio B è dotato di porticato. Costituiscono pertinenze esclusive dell'attività agrituristica due locali accessori al piano terra realizzati nelle vicinanze dei due fabbricati, il primo adibito a locale tecnico di sup. pari a circa 7 mq., il secondo adibito a magazzino.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Riccardo Guerra**

RECAPITO TELEFONICO:

**056428693 - 340.3673307**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

DELEGATO:

**Avv Riccardo Guerra**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 231.200,00**

---

AUMENTO OFFERTE: € 11.500,00

---

CAUZIONE: € 23.120,00

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: 13/10/2020 ore 09:00

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto

---