



APPARTAMENTO, SCARLINO

Intera piena proprietà di un immobile classificato nella categoria catastale A/2 (abitazioni di tipo civile) presso il complesso denominato "Borgo Etrusco".

L'appartamento configurato con la sigla G4 è ubicato al Piano Terra dell'edificio G ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno; è inoltre corredato di una veranda e due corti esclusive oltre ad un posto auto scoperto classificato nella categoria catastale C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse). Nella vendita sono altresì compresi i diritti millesimali sulle parti comuni del Complesso.

L'appartamento è vincolato all'uso di "casa per vacanza" così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed il suo utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco". Pertanto per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare l'obbligo della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente acquistare n°17 azioni della Borgo Etrusco SpA quale attuale Gestore del Complesso al prezzo nominale di Euro 425,00. I beni si presentano liberi ed in buono stato di conservazione. Detto immobile è identificato al catasto fabbricati, Comune di Scarlino (GR), - Appartamento: foglio 23, particella 152, subalterno 20, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 397,67. - Posto Auto: foglio 23, particella 156, subalterno 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., rendita catastale 15,49.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Sergio Fiorentini

RECAPITO TELEFONICO:

0564412206

GIUDICE:

Claudia Frosini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

5

BASE D'ASTA:

€ 102.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.100,00

CAUZIONE:

€ 10.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/10/2020 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE Grosseto
