



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Intera piena proprietà di un immobile classificato nella categoria catastale A/2 (abitazioni di tipo civile) presso il complesso denominato "Borgo Etrusco".

L'appartamento configurato con la sigla G4 è ubicato al Piano Terra dell'edificio G ed è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno; è inoltre corredato di una veranda e due corti esclusive oltre ad un posto auto scoperto classificato nella categoria catastale C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse). Nella vendita sono altresì compresi i diritti millesimali sulle parti comuni del Complesso.

L'appartamento è vincolato all'uso di "casa per vacanza" così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed il suo utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco". Pertanto per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare l'obbligo della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente acquistare n°17 azioni della Borgo Etrusco SpA quale attuale Gestore del Complesso al prezzo nominale di Euro 425,00. I beni si presentano liberi ed in buono stato di conservazione. Detto immobile è identificato al catasto fabbricati, Comune di Scarlino (GR), - Appartamento: foglio 23, particella 152, subalterno 20, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 397,67. - Posto Auto: foglio 23, particella 156, subalterno 4, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq., rendita catastale 15,49.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Sergio Fiorentini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564412206**

GIUDICE:

**Claudia Frosini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**5**

BASE D'ASTA:

**€ 102.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.100,00**

---

CAUZIONE:

**€ 10.200,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/10/2020 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE Grosseto

---