



## FABBRICATO IN COSTRUZIONE, ROSIGNANO MARIT...

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNICO Comune: Rosignano Marittimo, loc. Vada (LI) Indirizzo: Via Diaz 1/3 Categoria: Residenziale Descrizione: Lotto unico costituito da un edificio su due piani fuori terra in corso di totale ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di appartamenti uso residenziale, il cui cantiere risulta fermo già da tempo. L'immobile è di fatto di un cantiere aperto al grezzo delle murature. Risulta totalmente privo di impianti, intonaci, infissi, rivestimenti ecc. Al piano terra devono essere terminati i lavori di realizzazione vespaio, sistemazioni esterne, fognature ecc. Gli intonaci esterni sono incompleti. Risulta completato il rifacimento del tetto, ancora privo delle linee vita. Le canne fumarie sono parzialmente prive dei camini. Il sottotetto è accessibile a mezzo di scala di cantiere tramite un'apertura nel solaio ed il vano è areato da n° 4 finestre. Deve essere completamente realizzata la scala esterna di accesso ad uno dei due appartamenti al piano primo, mentre l'altra è esistente ma incompleta ed anch'essa al grezzo della struttura. Al momento del sopralluogo i lavori risultavano fermi con i ponteggi montati. Le predette opere consistono nell'ampliamento della palazzina originale, oltre al suo frazionamento per la realizzazione di tre appartamenti. Allo stato odierno i lavori si trovano ad uno stadio molto regresso dove risulta impossibile procedere alla vendita in lotti separati essendo il bene facente parte di un'unica ristrutturazione e non essendo fisicamente completamente definiti gli appartamenti previsti. Di contro, il fatto di avere così tante opere ancora da completare consentirà all'aggiudicatario di apporre eventuali modifiche progettuali per adattare il fabbricato alle proprie esigenze ove diverse dal progetto già depositato. La superficie dell'immobile è nel complesso la seguente: Piano terra mq. 125 - - Piano primo mq. 130 - Corte esclusiva mq. 250 circa (desunti dalle visure catastali) - Balconi e terrazze mq. 16 - Piano sottotetto

non computato in quanto non è considerato superficie utile ma solo vano di passaggio per accesso alla copertura in sicurezza, come da vigente normativa in materia di sicurezza in copertura. Libero

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>Paolo Carotti</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0586896090</b>
DELEGATO:	<b>Paolo Carotti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586896090</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 201.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 20.100,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>24/11/2020 ore 10:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>23/11/2020 ore 12:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)