



APPARTAMENTO, MONTESCUDAIO

LOTTO DIECI) I diritti pari all'intera piena proprietà su porzione sud del fabbricato per civile abitazione denominato "fabbricato H" facente parte del complesso residenziale posto in Comune di Montescudaio (PI), località Casagiustri, Strada Provinciale dei Tre Comuni e più precisamente l'abitazione indicata come "H1", posta al civico n° 60, da completare nelle finiture e negli impianti, elevata a due piani fuori terra oltre al piano interrato, collegati da scale interne e così composti: al piano interrato, due locali per ripostiglio / cantina e un locale per lavanderia; al piano terra, ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno e servizio igienico; al piano primo, disimpegno, ripostiglio, camera con stanza armadi, due camerette e bagno. Costituiscono pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare e sono quindi ricompresi in essa: resede pertinenziale completamente recintata sui lati sud, est e ovest, sulla quale insistono il posto auto, una pergola in legno in prossimità dell'ingresso/soggiorno, un portico in prossimità dell'ingresso alla cucina e le scale esterne costituenti un ulteriore collegamento al piano interrato; ulteriore resede pertinenziale esterna alla recinzione sul lato est. Corredata infine dalla corrispondente quota di comproprietà condominiale su tutte quelle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso, Legge e destinazione ed in particolare, senza che l'indicazione specifica deroghi alla generalità, sulle strade e le aree di sosta comuni, sul vecchio forno e l'area a verde comune, sull'area tecnologica con centrale termica ed idrica, i pannelli solari, i depositi g.p.l. e la vasca fitodepurazione comuni. Referenze catastali: l'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montescudaio (PI), nel foglio di mappa 5, con i seguenti dati: quanto all'abitazione unitamente ai locali di servizio al piano seminterrato e alla resede al piano terra, mappale 258, subalterno 5, Categoria A/2, Classe 2, Vani 8,0, Superficie Catastale Totale mq. 208, Superficie Totale escluse le aree scoperte mq. 185, Rendita Catastale € 929,62; quanto al posto auto scoperto al piano terra, mappale 258, subalterno 4, Categoria C/6, Classe U, Consistenza mq. 16, Superficie Catastale Totale mq. 16, Rendita Catastale € 72,72. Quanto all'ulteriore resede pertinenziale esterna alla recinzione sul lato est al piano terra, mappale 258, subalterno 1, bene comune non sensibile, corte comune ai subalterni 4 e 5 del mappale 258. Le strade e le aree di sosta comuni risultano censiti al Catasto Fabbricati di Montescudaio (PI) nel foglio di mappa 5 mappali 255 - 257 - 259 e 267, bene comune non censibili a tutti i subalterni dei mappali 72 - 73 - 258 - 261 - 262 - 263 e 264. Il vecchio forno e l'area a verde

comune risultano censiti al Catasto Fabbricati di Montescudaio (PI) nel foglio di mappa 5 mappale 256, bene comune non censibile a tutti i subalterni dei mappali 72 - 73 - 258 - 261 - 262 - 263 e 264. L'area tecnologica con centrale termica ed idrica, i pannelli solari, i depositi g.p.l. e la vasca fitodepurazione comuni risultano censiti al Catasto Fabbricati di Montescudaio (PI) nel foglio di mappa 5 mappale 266, bene comune non censibile a tutti i subalterni dei mappali 72 - 73 - 258 - 261 - 262 - 263 e 264. Stato del possesso: l'immobile risulta libero e nella disponibilità della Curatela Fallimentare. Situazione urbanistico-edilizia: l'unità immobiliare è il risultato del progetto di riqualificazione dell'intera area che la società XXX ha presentato al Comune di Montescudaio (PI), mediante un Piano Attuativo che ha avuto il seguente iter amministrativo: adozione con delibera di C.C. n° 36 del 27 agosto 2005; riadozione con delibera di C.C. n° 69 del 26 novembre 2005; parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 4 maggio 2006, parere n° 1; autorizzazione paesaggistica n° 1 del 16 maggio 2006; approvazione con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 28 novembre 2006; convenzione urbanistica trascritta a Volterra (PI) il 5 maggio 2007 al n° 2.613 di registro particolare, in forza di atto ai rogiti del Notaio Anna Altiero di Cecina (LI) del 20 aprile 2007 repertorio n° 76.861, raccolta n° 14.205, registrato in Livorno il 4 maggio 2007 al n° 3014. Come previsto dal suddetto Piano Attuativo e dalla relativa Convenzione Urbanistica, sopra citati, sono stati richiesti e rilasciati gli atti concessori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e per la costruzione dei nuovi fabbricati denominati "B", "C", "D", "F-G" e "H". Per il completamento delle opere di finitura interne, l'aggiudicatario del presente lotto dovrà provvedere a depositare al Comune di Montescudaio (PI), a sua completa cura e spesa, idoneo titolo edilizio. Ancorché l'unità immobiliare risulti da ultimare sia nelle finiture che negli impianti e debbano essere perfezionati gli allacci alle utenze, è stata per la stessa presentata l'attestazione di abitabilità protocollo n° 7.726 del 23 novembre 2010; in considerazione di quanto indicato potrebbe risultare che il Comune di Montescudaio (PI) ad opere di finitura ed impianti ultimati, ritenga necessaria la presentazione di una nuova attestazione di agibilità dei locali che, in tal caso, resterà a carico dell'aggiudicatario.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE:

Carmine Capozzi

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Francesco Vacchelli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

10

BASE D'ASTA:

€ 140.625,00

CAUZIONE:

€ 14.062,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/10/2020 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PER CONCORDARE VISITE (GRATUITE) CON IL CUSTODE INCARICATO È NECESSARIO PRENOTARSI TRAMITE IL SITO: www.ivglucca.com Per ricevere ogni altra informazione rivolgersi all' I.V.G. di Lucca, Viale San Concordio, 996/B, tel.: 0583 418555; fax: 0583418557; e-mail: ivg-lucca@email.it o consultare i siti web www.ivglucca.com, www.astagiudiziaria.com, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.spazioaste.it.
Lucca, lì 04 settembre 2020 LA DIREZIONE

TERMINI DEPOSITO:

16/10/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'I.V.G. di Lucca in Viale San Concordio, 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)