



## APPARTAMENTO, SAN VINCENZO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO 1 Comune: San Vincenzo (LI)  
Indirizzo: Via della Mimosa, 20; Categoria: residenziale;  
Descrizione estesa: Piena proprietà di appartamento in villetta bifamiliare per civile abitazione composta da soggiorno con zona pranzo, cucina con annesso locale lavanderia, due camere, bagno con una superficie interna di 118,00 mq circa al piano terra; tre locali, due balconi e due bagni con una superficie di 75 mq circa, al primo piano sottotetto; quattro locali, un locale sottoscala, un bagno per una superficie interna lorda di mq 92 circa, al piano seminterrato ed un garage di circa 40 mq con annessi un giardino di circa 180 mq oltre portico e bene comune non censito ad uso scannafosso.  
Dati Catastali – N.C.E.U Comune di San Vincenzo Foglio 3, particella 607, sub 2, categoria A/2 di classe 2 vani 11,5, sup. Catastale 267 mq, rendita € 1.514,51 appartamento; N.C.E.U Comune di San Vincenzo Foglio 3, particella 607, sub 4, categoria C/6 di classe 4, consistenza 39 mq, rendita € 199,40 garage. Diritto oggetto di vendita: Proprietà; Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati;

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Valeria Rinaldi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0586767554**

DELEGATO:

**Valeria Rinaldi**

TELEFONO DELEGATO:

**0586767554**

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 362.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 36.200,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>26/11/2020 ore 11:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 14.04.2020 Il Professionista Delegato Dott. Valeria Rinaldi

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>25/11/2020 ore 12:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

### LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.asetelematiche.it](http://www.asetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)