



APPARTAMENTO, PALERMO

Lotto 2 (in C.T.U. lotto B): Quota pari a 3/24 (nella CTU indicati come 6/48) di appartamento sito in Palermo, via Sferracavallo n. 99, piano rialzato, in catasto al N.C.E.U. di Palermo al foglio 2, p.lle 2931, 2932 e 2926 sub 1 (graffate), zona censuaria 5, cat. A/3, cl. 8, consistenza 6 vani, rendita € 309,87. Stimato € 11.751,20 attualmente occupato dal comproprietario. Lotto 2 (in C.T.U. lotto B): Quota pari a 3/24 (nella CTU indicati come 6/48) di appartamento sito in Palermo, via Sferracavallo n. 99, piano rialzato, in catasto al N.C.E.U. di Palermo al foglio 2, p.lle 2931, 2932 e 2926 sub 1 (graffate), zona censuaria 5, cat. A/3, cl. 8, consistenza 6 vani, rendita € 309,87. Stimato € 11.751,20 attualmente occupato dal comproprietario.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gaetano Sangiorgi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 3.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100,00

CAUZIONE:

€ 380,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/11/2020 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Presentazione dell'offerta in forma cartacea: Le offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovranno essere effettuate in carta legale; sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti a cura dell'offerente all'interno della busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicate, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, la data della vendita e il numero della procedura fallimentare. La busta dovrà essere depositata, anche da persona diversa dall'offerente, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito con esibizione di valido documento d'identità, entro le ore 12,00 del giorno 25/11/2020, presso lo studio del curatore avv. Gaetano Sangiorgi, in Palermo Via Enzo ed Elvira Sellerio n. 34. Le offerte di acquisto dovranno specificare: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento d'identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale, se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle Imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). Le offerte presentate da un minorenni dovranno essere sottoscritte da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia; b) l'indicazione del numero del fallimento e dei dati identificativi del lotto per il quale la stessa è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto; d) l'indicazione del modo e del tempo del versamento del saldo prezzo di acquisto, che non dovrà avvenire oltre centoventi giorni dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta; e) la dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e della presente ordinanza di vendita; f) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune dove ha sede il Tribunale. L'offerta di acquisto dovrà essere accompagnata da una cauzione, di importo pari al 20% del prezzo offerto, da prestarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n. 17/2010 - ", indicando alla fine dell'intestazione il numero del lotto per il quale s'intende partecipare, che sarà restituito all'offerente non aggiudicatario al termine della procedura di vendita all'esito dell'apertura delle buste.

Presentazione dell'offerta in forma telematica: L'offerta d'acquisto telematica deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta stessa, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". L'offerta d'acquisto ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

6 L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015: non è, allo stato, ammessa la trasmissione dell'offerta, ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.M. n. 32/2015, a mezzo "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica". Il presentatore dell'offerta telematica, deve, a pena di invalidità della stessa, coincidere con l'offerente (o con uno degli offerenti nell'ipotesi di offerta formulata congiuntamente da più persone ai sensi dell'art. 12, comma 5, Il periodo, D.M. n. 32/2015). L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere: a) il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, c. 2, del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica, - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b)

l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura concorsuale; c) l'anno e il numero del fallimento; d) il numero del lotto; 7 e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del curatore del fallimento; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento; i) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; o) l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 20% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento n. 28/2019 presso il CREVAL, al seguente Iban: IT76C0521604602000000001769, e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico con causale "Fallimento n. 17/2010 Lotto ___, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta l'offerta sarà esclusa. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione delle offerte telematiche". Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia al "Regolamento Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone miste" consultabile sul portale www.astetelematiche.it. Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: • numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31 • telefono: 0586/20141 • email: assistenza@astetelematiche.it I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00. Allegati all'offerta cartacea o telematica: All'offerta dovranno essere allegati: - copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente; - la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto del fallimento dell'importo della cauzione, da cui risulta il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; in caso di offerta cartacea assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 17/2010 - lotto ___"; - se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge; - se il soggetto è un minore, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del 9° soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; - se il soggetto è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia conforme all'originale del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare o di altra autorità giudiziaria competente; - se il soggetto offerente è un avvocato dovrà essere allegata la procura notarile che ne giustifichi i poteri, rilasciata in data antecedente alla vendita, e che dovrà essere consegnata al curatore in sede di gara; - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del certificato del registro delle imprese, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; - eventuale dichiarazione di volontà dell'offerente, di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. Indipendentemente dalle modalità di presentazione l'offerta non è considerata efficace: - se perviene oltre il termine sopra stabilito; - se l'offerente non presta cauzione nella forma e nella percentuale sopra stabilite, ovvero se il bonifico non risulterà accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura della busta. Gli offerenti sono convocati a partecipare alle operazioni di apertura delle buste, di esame 10 delle offerte, di deliberazione sulle stesse ed alle eventuali operazioni di gara che avranno luogo presso la Sala Aste Telematiche, in data 26/11/2020 alle ore 15,00, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta potranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito

www.astetelematiche.it, ac-cedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata. Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Il Curatore procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti e deliberare sul-le stesse e, nel caso in cui non perverranno altre offerte irrevocabili d'acquisto, procederà all'aggiudicazione dando seguito all'offerta già presentata. In caso di pluralità di offerte valide ed efficaci, presentate con modalità cartacee ovvero telematiche, il curatore ai sensi dell'art. 573 c.p.c. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, che avrà appena dopo l'apertura delle buste con le modalità della vendita sincrona mista. L'aggiudicazione verrà pronunciata in esito all'incanto che si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 581 c.p.c., con offerte in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (euro duemila/00) per il lotto 1, ed € 100,00 (euro cento/00) per il lotto 2. L'aggiudicazione diventerà definitiva successivamente al deposito in Cancelleria della documentazione di vendita da parte del Curatore e decorsi i termini di cui all'art. 108 L. Fall., salvo che il G.D. disponga la sospensione della vendita in presenza dei presupposti di cui al citato art. 108, 1° c. L. Fall.; L'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione, al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare con il seguente IBAN: IT76C0521604602000000001769. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice Delegato al fallimento, su istanza del curatore, dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno. In esito al pagamento integrale del prezzo, si procederà al trasferimento della proprietà del lotto in favore dell'aggiudicatario con atto pubblico redatto da Notaio scelto dall'aggiudicatario tra quelli che esercitano in questo distretto notarile, previa approvazione da parte del Giudice Delegato della bozza dell'atto di compravendita, in cui si dovrà tener conto delle specificità delle vendite fallimentari. Il Giudice Delegato emetterà l'ordine di cancellazione di cui all'art. 108 L. Fall. su istanza del curatore dopo la registrazione dell'atto di vendita, per consentire all'acquirente di procedere a sue cure e spese alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli. Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e i compensi in favore del Notaio, comprese le imposte e le tasse per il trasferimento di proprietà e i costi delle eventuali ispezioni ipotecarie, e comunque tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (ove esistenti). L'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile all'atto della stipula del rogito notarile. Ai sensi dell'art. 490 I° c. c.p.c. l'ordinanza di vendita sarà inserita, a cura del curatore, sul portale delle vendite pubbliche. Ai sensi dell'art. 490 II° c. c.p.c. l'ordinanza di vendita, corredata dalla relazione di stima con planimetrie e foto, sarà inserita a cura del curatore sul sito "Astegiudiziarie.it" autorizzato a norma del D.M. 31/10/2006 e sul sito specializzato "Immobiliare.it". 12 Le forme predette di pubblicità dovranno essere espletate almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Palermo, 17.09.2020 Il Curatore fallimentare Avv. Gaetano Sangiorgi

TERMINI DEPOSITO:

25/11/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), in Palermo, Via Noto n. 34
