



ALBERGO, ORBETELLO

PIENA PROPRIETÀ di COMPENDIO IMMOBILIARE con destinazione turistico-ricettiva costituito da FABBRICATO PRINCIPALE, DEPENDANCE e ampia corte di pertinenza esclusiva nella quale sono presenti piscina completa di locale filtri, locale rimessa attrezzi e pergolato ad uso parcheggio con sottostante locale autoclave. Il FABBRICATO PRINCIPALE è sviluppato su due livelli - piano terra e seminterrato- dotato di più ingressi dalla corte in cui è inserito, i quali consentono di utilizzare autonomamente il piano terra dal piano seminterrato, ma l'ingresso principale è individuato da quello posto nel lato a nord, dal quale si accede alla scala esterna che consente di raggiungere il solarium. L'edificio non è dotato di scala interna che collega i livelli ed è attualmente costituito da sette vani oltre ad accessori e servizi, così suddiviso: dall'ingresso principale ci troviamo nel disimpegno che sulla destra consente l'accesso alla cucina dalla quale si raggiunge la stireria ed un servizio igienico, mentre sulla sinistra si accede direttamente all'ampia hall con zona prima colazione; da questa si accede ad ampio disimpegno che serve due camere con bagno interno, una camera letto ed un servizio igienico; al piano seminterrato, con accesso autonomo dall'esterno, è presente altra camera con bagno e guardaroba. La DEPENDANCE è sviluppata anch'essa su due livelli - piano terra e sottostrada- dotata di più ingressi dalla corte in cui è inserita, oltre ad uno posto direttamente sulla viabilità ad uso pubblico, i quali consentono di utilizzare autonomamente il piano terra dal piano sottostrada. L'edificio è dotato di scala interna a chiocciola che collega i livelli ed è così suddiviso: dall'entrata principale ci troviamo nell'ingresso dal quale sulla sinistra si accede direttamente alla camera letto, mentre sulla destra si accede al bagno; frontalmente si accede all'angolo cottura dal quale sulla destra si accede alla sala colazione, mentre frontalmente si accede al vano scala ove è presente la scala a chiocciola che consente di raggiungere il piano terra ove è presente l'altro servizio igienico ed il guardaroba il quale è dotato di ingresso esterno dalla viabilità ad uso pubblico al civico n°24. Nell'ampia corte esclusiva a giardino si trovano inseriti la piscina in muratura completa di locale filtri, il locale rimessa attrezzi ed il pergolato ad uso parcheggio con sottostante locale autoclave.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Francesca Del Pasqua**

RECAPITO TELEFONICO: **3382341963**

GIUDICE: **Claudia Frosini**

DELEGATO: **Francesca Del Pasqua**

TELEFONO DELEGATO: **3382341963**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 757.410,18**

AUMENTO OFFERTE: **€ 20.000,00**

CAUZIONE: **€ 75.741,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **01/12/2020 ore 10:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto
