



LABORATORIO ARTIGIANO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNO Comune: Bibbona (LI) Indirizzo: Via Alessandro Pertini, n. 29 Categoria: Edificio artigianale con abitazione Descrizione estesa: il bene immobile è ubicato nel Comune di Bibbona (LI), Via Pertini, n. 29 ed è costituito da un edificio artigianale con abitazione, disposto su piano terra e primo, collegati tra loro da scala interna, e con annessa corte esclusiva. Il piano terra è composto da corridoio d'ingresso al vano scala, da vano ad uso magazzino lasciato a rustico, da cinque locali con destinazione d'uso a ripostigli e magazzini, da disimpegno, antibagno, bagno e tettoia. Il piano primo è composto all'arrivo delle scale da disimpegno a comune, dal quale si ha accesso alla porzione di edificio con destinazione d'uso ufficio, composto da due vani, antibagno e bagno, ed alla porzione di edificio con destinazione d'uso abitazione, composta da vano ad uso soggiorno - pranzo - cucina, due camere, disimpegno, bagno e loggia. Sulla copertura della tettoia è ubicato un locale caldaia. Dati catastali: l'unità immobiliare costituita dall'abitazione è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbona al Foglio 8 Particella 279 Sub. 603, categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani e con rendita catastale di euro 606,84. L'unità immobiliare costituita dalla porzione artigianale del fabbricato, con corte esclusiva, è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbona al Foglio 8 Particella 279 Sub. 602, categoria D/7, con rendita catastale di euro 3.100,00. La parte del fabbricato a comune alle due precedenti unità immobiliari, consistente in ingresso a piano terra, vano scala e disimpegno al piano primo, è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbona al Foglio 8 Particella 279 Sub. 601 come bene comune non censibile. La descrizione analitica del bene immobile oggetto di vendita risale al momento della stesura della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore nominato dal Giudice dell'Esecuzione. Alla stessa relazione di stima si

rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica. Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà. Disponibilità del bene: Libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Sergio Volterrani
RECAPITO TELEFONICO:	0586680468
DELEGATO:	Sergio Volterrani
TELEFONO DELEGATO:	0586680468

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 219.459,37
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 21.945,94

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	03/12/2020 ore 11:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di presentazione delle offerte di svolgimento della vendita senza incanto: gli offerenti dovranno depositare, presso lo Studio del Professionista Delegato in Cecina (LI), Piazza Barontini n. 44, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02/12/2020, un'offerta in bollo da euro 16,00 per l'acquisto del bene sopra descritto riportante i seguenti dati: (a) l'indicazione del numero della Procedura esecutiva immobiliare a cui l'offerta si riferisce e i dati identificativi del bene (dati catastali e indirizzo) per il quale l'offerta è proposta; (b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico) dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (o gli immobili) posti in vendita – allegando copia del documento di identità – e il suo regime patrimoniale; inoltre: se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà contenere anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una società o altro ente: (i) l'offerta dovrà contenere sia le generalità del legale rappresentante che la sottoscrive, sia i dati identificativi della società o ente rappresentato (denominazione, sede, codice fiscale, numero di iscrizione al competente registro delle imprese se esistente); (ii) all'offerta dovrà essere allegata una copia del documento di identità del legale rappresentante; (iii) il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà fornire prova della propria legittimazione ad agire allegando all'offerta una visura camerale aggiornata o, nel caso di soggetti diversi dalle società, altro documento idoneo dal quale possa evincersi l'attribuzione dei poteri; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerta è presentata da più soggetti, essa dovrà riportare l'indicazione della quota di pertinenza di ciascuno dei soggetti che presenta l'offerta; ove tale indicazione manchi, le quote di pertinenza di ciascuno degli offerenti saranno considerate uguali tra loro; inoltre, sempre nel caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quale tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; se il soggetto interessato all'acquisto non intende far apparire il proprio nominativo, l'offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, potrà essere presentata a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile che parteciperà alla vendita "per persona da nominare"; (c) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita, a pena d'inefficacia; (d) l'indicazione del termine e del modo del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, detto termine, tuttavia, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con possibilità però di indicare un termine più breve, con l'avvertenza che l'ampiezza del termine indicato nell'offerta sarà valutato dal Professionista Delegato ai fini della individuazione della migliore offerta; (e) l'espressa dichiarazione di non appartenere a una delle categorie di soggetti per i quali l'art. 1471 c.c. dispone il divieto assoluto di comprare, direttamente o per interposta persona, anche all'asta pubblica; (f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima redatta dall'esperto stimatore e dell'ordinanza di vendita e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti il bene immobile oggetto dell'Esecuzione. Chiunque, tranne il debitore e coloro per i quali operano i divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 c.c., può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto dell'esecuzione. L'offerta per la partecipazione alla vendita senza incanto deve essere presentata dall'interessato personalmente o a mezzo procuratore legale che interviene «per persona da nominare», ma non può essere presentata attraverso un mandatario, seppur munito di procura speciale. L'offerta, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene immobile, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore a un decimo del prezzo offerto (e non del prezzo base). L'assegno circolare non trasferibile, avente titolo di cauzione (e in conto prezzo dell'eventuale aggiudicazione), dovrà essere emesso all'ordine della Procedura Esecutiva con clausola "non trasferibile" e intestato: "Dott. Sergio Volterrani - Procedura Esecutiva n. 70/2012". Nel caso l'offerente non divenga aggiudicatario, l'assegno circolare non trasferibile dal medesimo presentato a cauzione sarà restituito immediatamente dopo la chiusura della vendita. L'offerta, a norma dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., non sarà ritenuta efficace se: (i) pervenuta oltre il termine sopra indicato, (ii) se inferiore al 75 per cento del prezzo determinato come base di vendita, o (iii) se non corredata da assegno circolare non trasferibile prestato a cauzione predisposto e presentato nei modi richiesti. L'offerta corredata di tutti gli allegati e contenuta in una busta chiusa priva di qualunque annotazione e nella quale dovrà essere inserito l'assegno circolare da versare a cauzione, dovrà essere depositata presso lo

Studio del Professionista Delegato alla vendita. Sull'esterno della busta, a norma dell'art. 571, u.c., c.p.c., saranno annotati (a cura del Professionista Delegato o di un suo incaricato), previa identificazione, le generalità della persona che materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Professionista Delegato, la data e l'ora del deposito e la data fissata per l'esame delle offerte (né numero o nome della procedura, né il bene o il lotto o i lotti per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sull'esterno della busta. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi alla data fissata per la vendita suindicata, salvo il caso in cui sia conferito, mediante procura speciale notarile, incarico a un procuratore legale di presentare l'offerta «per persona da nominare». In quest'ultimo caso, sarà il procuratore legale a presentarsi alla data fissata per la vendita. Qualora l'offerente (o il procuratore legale nel caso di cui sopra) non sia presente e l'offerta presentata sia l'unica per quell'immobile o per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Non verranno, in ogni caso, prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina (LI) 24/03/2020 Il Delegato alla Vendita Dott. Sergio Volterrani

TERMINI DEPOSITO:

02/12/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del delegato in Cecina (LI) P.zza Barontini, 44

[Scarica la documentazione per partecipare](#)