



LABORATORIO ARTIGIANO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione Comune di Rosignano Marittimo (LI) strada privata su Via Leopoldo II° di Lorena Fraz. Vada - Loc. Poggetto Lotto unico) Piena proprietà su capannone artigianale al piano terra, con destinazione d'uso deposito, composto da: deposito, 2 locali, corridoio bagno e spogliatoio e con annessa corte esclusiva, una porzione della quale comprendente parte di strada privata. Libero. Non conformità catastale e urbanistica.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|--|
| CUSTODE: | Sergio Volterrani |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0586680468 |
| DELEGATO: | Curatore Fallimentare Sergio Volterrani |
| TELEFONO DELEGATO: | 0586680468 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 3 |
| BASE D'ASTA: | € 66.937,50 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 2.000,00 |
| CAUZIONE: | € 6.693,75 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/12/2020 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di presentazione delle offerte di svolgimento della vendita senza incanto: gli offerenti dovranno depositare, presso lo Studio del Curatore in Cecina (LI), Piazza Barontini n. 44, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 03/12/2020, un'offerta in bollo da euro 16,00 per l'acquisto del bene sopra descritto riportante i seguenti dati: (a) l'indicazione del numero della Procedura fallimentare a cui l'offerta si riferisce e i dati identificativi del bene (dati catastali e indirizzo) per il quale l'offerta è proposta; (b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico) dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (o gli immobili) posti in vendita – allegando copia del documento di identità – e il suo regime patrimoniale; inoltre: se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà contenere anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di una società o altro ente: (i) l'offerta dovrà contenere sia le generalità del legale rappresentante che la sottoscrive, sia i dati identificativi della società o ente rappresentato (denominazione, sede, codice fiscale, numero di iscrizione al competente registro delle imprese se esistente); (ii) all'offerta dovrà essere allegata una copia del documento di identità del legale rappresentante; (iii) il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà fornire prova della propria legittimazione ad agire allegando all'offerta una visura camerale aggiornata o, nel caso di soggetti diversi dalle società, altro documento idoneo dal quale possa evincersi l'attribuzione dei poteri; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerta è presentata da più soggetti, essa dovrà riportare l'indicazione della quota di pertinenza di ciascuno dei soggetti che presenta l'offerta; ove tale indicazione manchi, le quote di pertinenza di ciascuno degli offerenti saranno considerate uguali tra loro; inoltre, sempre nel caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quale tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; se il soggetto interessato all'acquisto non intende far apparire il proprio nominativo, l'offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, potrà essere presentata a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile che parteciperà alla vendita "per persona da nominare"; (c) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita, a pena d'inefficacia; (d) l'indicazione del termine e del modo del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, detto termine, tuttavia, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con possibilità però di indicare un termine più breve, con l'avvertenza che l'ampiezza del termine indicato nell'offerta sarà valutato dal Curatore ai fini della individuazione della migliore offerta; (e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima redatta dall' Ing. Moreno Simoncini, della presente ordinanza di vendita e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti il bene immobile oggetto della vendita e che lo stesso viene venduto nelle condizioni di fatto e diritto in cui si troverà al momento della consegna. Chiunque, tranne il debitore e coloro per i quali operano i divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 c.c., può presentare offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente vendita. L'offerta per la partecipazione alla vendita senza incanto deve essere presentata dall'interessato personalmente o a mezzo procuratore legale che interviene «per persona da nominare», ma non può essere presentata attraverso un mandatario, seppur munito di procura speciale. L'offerta, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene immobile, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore a un decimo del prezzo offerto (e non del prezzo base). L'assegno circolare non trasferibile, avente titolo di cauzione (e in conto prezzo dell'eventuale aggiudicazione), dovrà essere emesso all'ordine del Fallimento con clausola "non trasferibile" e intestato: "Fall.to n. 11/2012". Nel caso l'offerente non divenga aggiudicatario, l'assegno circolare non trasferibile dal medesimo presentato a cauzione sarà restituito immediatamente dopo la chiusura della vendita. L'offerta, a norma dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., non sarà ritenuta efficace se: (i) pervenuta oltre il termine sopra indicato, (ii) se inferiore al 75 per cento del prezzo determinato come base di vendita, o (iii) se non corredata da assegno circolare non trasferibile prestato a cauzione predisposto e presentato nei modi richiesti. L'offerta corredata di tutti gli allegati e contenuta in una busta chiusa priva di qualunque annotazione e nella quale dovrà essere inserito l'assegno circolare da versare a cauzione, dovrà essere depositata presso lo Studio del Curatore. Sull'esterno della busta, a norma dell'art. 571, u.c., c.p.c., saranno annotati (a cura del Curatore o di un suo incaricato),

previa identificazione, le generalità della persona che materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Curatore, la data e l'ora del deposito e la data fissata per l'esame delle offerte (né numero o nome della procedura, né il bene o il lotto o i lotti per cui è stata fatta l'offerta o altro) deve essere apposta sull'esterno della busta. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi alla data fissata per la vendita suindicata, salvo il caso in cui sia conferito, mediante procura speciale notarile, incarico a un procuratore legale di presentare l'offerta «per persona da nominare». In quest'ultimo caso, sarà il procuratore legale a presentarsi alla data fissata per la vendita. Qualora l'offerente (o il procuratore legale nel caso di cui sopra) non sia presente e l'offerta presentata sia l'unica per quell'immobile o per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Non verranno, in ogni caso, prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Cecina (Li) 09/06/2020 Il Curatore Dott. Sergio Volterrani

TERMINI DEPOSITO:

03/12/2020 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio del curatore in Cecina, Piazza Barontini, 44

[Scarica la documentazione per partecipare](#)