



## **SCUOLA, LABORATORIO SCIENTIFICO O SIMILARI...**

LOTTO TRE) Piena proprietà di immobile destinato a struttura scolastica sito a Termini Imerese, Via Onorevole Giuseppe Seminara n. 8/A, edificio I, piano terra, identificato al NCEU di Termini Imerese, foglio 16, particella 1801, sub 34, cat. A/10, consistenza 3.5 vani, superficie mq 83 circa, rendita € 605,55, costituito da unico ambiente e corte di pertinenza, superficie complessiva 180,90 mq circa. (Tale immobile è unito di fatto all'immobile identificato al NCEU foglio 16, particella 1801, sub 35, estraneo alla procedura.)

Situazione urbanistica e catastale: Si segnalano difformità urbanistiche e catastali sanabili. A tale proposito si rimanda a quanto indicato nella CTU depositata. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>^</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>^</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Disponibilità del bene: libero

LOTTO TRE) Piena proprietà di immobile destinato a struttura scolastica sito a Termini Imerese, Via Onorevole Giuseppe Seminara n. 8/A, edificio I, piano terra, identificato al NCEU di Termini Imerese, foglio 16, particella 1801, sub 34, cat. A/10, consistenza 3.5 vani, superficie mq 83 circa, rendita € 605,55, costituito da unico ambiente e corte di pertinenza, superficie complessiva 180,90 mq circa. (Tale immobile è unito di fatto all'immobile identificato al NCEU foglio 16, particella 1801, sub 35, estraneo alla procedura.)

Situazione urbanistica e catastale: Si segnalano difformità urbanistiche e catastali sanabili. A tale proposito si rimanda a quanto indicato nella CTU depositata. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>^</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6<sup>^</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Disponibilità del bene: libero

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Alessandra Castagnetta**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0919774638**

---

DELEGATO: **Alessandra Castagnetta**

---

TELEFONO DELEGATO: **0919774638**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **3**

---

BASE D'ASTA: **€ 68.909,76**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 6.890,98**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/12/2020 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 21 R 02008 43641 000105608568 Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Aste Giudiziarie In Linea: call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it. Termini Imerese, 14.10.2020 Il Professionista Delegato Avv. Alessandra Castagnetta

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/12/2020 ore 17:00**

---

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) / [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

---