



APPARTAMENTO, CORLEONE

LOTTO UNICO) abitazione di tipo popolare sita in Corleone, Discesa Giuseppe Oddo n. 11, per la quota di 1/1 di piena proprietà, posta al piano terra, identificata al catasto come segue: foglio MU, particella 3607, subalterno 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie mq. 76,00, rendita €. 199,87

RIVOLGERSI A:

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| GIUDICE: | Antonia Libera Oliva |
| DELEGATO: | Antonio Ficarra |
| TELEFONO DELEGATO: | 0918143018 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 1 |
| BASE D'ASTA: | € 14.729,17 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 1.472,92 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 21/01/2021 ore 16:30 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 82 U 02008 43641 000105257225, in tempo utile affinché la cauzione accreditata, al momento di apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: ☐ tel. 0586/20141 fax 0586/201431 ☐ per assistenza tecnica: assistenza@astetelematiche.it ☐ per informazioni generali: venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso la Sala Aste Telematiche (SAT) sita in Termini Imerese, alla via Vittorio Amedeo n. 30 ed alla presenza degli offerenti on line. Saranno dichiarate inammissibili: le offerte criptate depositate oltre il termine sopra indicato; le offerte criptate non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nelle Disposizioni Generali; le offerte inferiori al valore dell'immobile come determinato dal Tribunale o al prezzo base. Tuttavia, se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata. Qualora sia presentata un'unica offerta criptata pari o superiore al valore dell'immobile come determinato dal Giudice dell'esecuzione, la stessa sarà senz'altro accolta. Qualora siano presentate più offerte criptate, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una gara sincrona pura sull'offerta più alta. Ai fini della individuazione della migliore offerta, il Delegato deve tenere conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena decadenza. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e alle medesime condizioni e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito a norma dell'art. 573 2° comma cpc, il Delegato non farà luogo all'aggiudicazione e procederà all'assegnazione. Dopo la vendita gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riaccreditati tempestivamente. Termini Imerese 23.9.2020 Il Professionista Delegato Avv. Antonio Ficarra

TERMINI DEPOSITO:

20/01/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma telematica
www.astetelematiche.it
