



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, VALLE LOMELLINA

Bene immobile ad uso residenziale con fabbricato abitativo, autorimessa e locali accessori oltre a terreno pertinenziale ad uso esclusivo, completamente delimitato da recinzioni ed in parte destinato a cortile, aree di manovra e di accesso ed in parte ad orto. La proprietà comprende un edificio di forma irregolare di due piani, terra e primo oltre ad altri due corpi di fabbrica con il solo piano terra edificati in posizione distaccata dal principale in cui vi sono locali per l'uso accessorio, autorimessa e ripostigli. Alla proprietà immobiliare si accede direttamente dalla Via Vecchia, dove al civico n. 19 ci sono i cancelli pedonale e carrabile che immettono nel terreno di proprietà che complessivamente ha una superficie di mq 1950: da qui si accede alla porta d'ingresso del fabbricato residenziale ed ai locali accessori pertinentziali. L'intera proprietà si trova in buono stato di conservazione con impianti elettrici e di riscaldamento funzionanti e con le caratteristiche richieste per il rilascio di agibilità rispondenti alle prescrizioni del Regolamento d'Igiene per i locali ad uso abitativo. La costruzione che è stata realizzata in vecchia data e comunque prima dell'1.9.1967, non richiede l'esecuzione di opere di sistemazione particolare ad eccezione di quelle per la manutenzione ordinaria. All'interno del fabbricato i locali abitativi del piano terreno e primo hanno copertura piana orizzontale costituita da una soletta in cemento armato rifinita con intonaco civile, posta ad un'altezza di m. 3.00 circa mentre l'autorimessa ed i ripostigli che si trovano al piano terreno dei due corpi di fabbrica edificati in posizione distaccata rispetto all'edificio principale con tetto di copertura a vista, hanno un'altezza media interna pari a m. 2.60 circa. La proprietà si trova nella zona periferica del centro edificato del Comune di Valle Lomellina confinante con la zona agricola. L'abitazione è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone e terrazzo che affacciano sul lato Sud ed Ovest della costruzione. La superficie lorda complessiva dell'unità immobiliare è di mq 145,50 con altezza interna dei locali pari a m. 3. La tettoia del piano terra con struttura in ferro ha superficie lorda complessiva pari a mq. 70, quella dell'autorimessa di mq.40, mentre il fabbricato rustico, dove ci sono i ripostigli è di mq. 28 ed altezza interna pari a m. 2.50.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano**

RECAPITO TELEFONICO: **0381691137**

GIUDICE: **Erminio Rizzi**

DELEGATO: **Maddalena Bosio**

TELEFONO DELEGATO: **0383367127**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 66.825,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 6.682,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/12/2020 ore 18:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Bosio Voghera Via Lantini 3, tel. 0383367127

[Scarica la documentazione per partecipare](#)