



## APPARTAMENTO, MODICA

Lotto n. 15: Unità immobiliare sita in Modica (RG) via Modica Sorda 118, al piano II della scala B, interno C, in catasto è distinto al foglio 77 particella 90 sub 22, zona censuaria 1 categoria A/3 classe 3, vani 5,5 superficie catastale totale 111,00 metri quadrati.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Salvatore Adamo</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0932069508</b>
GIUDICE:	<b>Fabrizio Cingolani</b>
DELEGATO:	<b>Salvatore Adamo</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0932069508</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>15</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 9.667,97</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 250,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 966,80</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>18/12/2020 ore 18:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Presentazione offerte, in regola con il bollo, entro le ore 13,00 del giorno precedente fissato per la vendita presso lo studio del professionista delegato sito in Ragusa via D'Annunzio n. 78 contenenti assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto a titolo di cauzione intestato a "Dott. Salvatore Adamo Proc. Es. n° 26/2016" che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto; 3. Nel caso di più offerenti, sarà indetta una gara fra quelli presenti sulla base della offerta più alta pervenuta; 4. L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione. Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate" allegate al presente avviso. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita così come i costi di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento e di comunicazione alla P.A. previsti dalla legge, saranno a carico dell'aggiudicatario. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e del bando di vendita oltre alla relazione di stima, consultabili presso lo studio del professionista delegato, nei giorni feriali alle ore d'ufficio o sui siti internet [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it), [www.tribunaleragusa.it](http://www.tribunaleragusa.it), [www.corteappellocatania.it](http://www.corteappellocatania.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Ulteriori informazioni possono essere chieste alla Cancelleria del Tribunale di Ragusa, sezione esecuzioni immobiliari, Piazza San Giovanni ex Palazzo INA, 97100 Ragusa, telefono 0932.678111 ed al Dott. Salvatore Adamo, tel/fax 0932/069508, cell. 339/2421661, e-mail: [Studioadamo@hotmail.com](mailto:Studioadamo@hotmail.com). Il professionista delegato Dott. Salvatore Adamo

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/12/2020 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato di Ragusa sito in via G. D'Annunzio n. 78

---