



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO: unico Comune: Livorno Via Giovanni Guarducci, n.31 Categoria: appartamento Descrizione estesa: Secondo quanto disposto dalla perizia di stima del Geom. Paola Savatteri, il compendio immobiliare posto in vendita è costituito da un appartamento per civile abitazione con annesso locale cantina oltre autorimessa al piano terreno, sito in Livorno, Via Giovanni Guarducci n. 31. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato residenziale che si eleva per otto piani fuori terra, suddiviso in varie scale, comprendendo complessivamente ventotto appartamenti ai piani e vari locali autorimessa e cantina al piano terreno. Costruito alla fine degli anni '60 questo presenta caratteristiche costruttive e di finitura proprie dell'edilizia residenziale dell'epoca, con struttura portante in calcestruzzo armato, solai latero-cementizi, copertura piana, facciata rivestita in mattoncini a faccia vista ed in travertino fino al primo marcapiano, ad intonaco nelle fasce in corrispondenza delle finestre, pluviali e gronde. Un portone in vetro su telaio in alluminio permette l'accesso all'androne condominiale, pavimentato in piastrelle di ceramica e con pareti rivestite in doghe, nonché al vano scale che presenta gradini rivestiti in travertino. Il fabbricato è circondato da una corte condominiale pavimentata in betonelle di cemento all'interno della quale sono ubicati posti auto assegnati ai vari condomini (condominali), ed il tutto è delimitato rispetto alla strada ed alle proprietà confinanti da una recinzione parte in ferro parte in muratura. Tra gli impianti condominiali da segnalare quello di citofono, di ascensore e di autoclave. L'appartamento è posto al piano quinto a destra per chi dalla corte comune guarda il fabbricato di cui fa parte, ed è formato da tre vani, cucina ed accessori per una superficie lorda (SEL) di circa mq. 86 oltre a due balconi per complessivi mq 6,7 (uno dei quali chiusi a veranda) e con annesso locale cantina e locale autorimessa al piano terreno rispettivamente di mq 6 e mq 12. Internamente il bene si

presenta in mediocre stato di conservazione con rifiniture dell'epoca di costruzione ovvero con pavimenti in piastrelle di ceramica, pareti ad intonaco civile parte rivestite in piastrelle di ceramica nella cucina e nel bagno, portoncino d'ingresso in legno, porte interne in legno protette da avvolgibili in pvc, finestre e porte-finestre in legno, bagno completo di w.c., lavabo, bidet e vasca con apparecchi e rubinetterie di tipo corrente, balconi pavimentati in gres. Il locale autorimessa e la cantina sono pavimentati in cemento. L'appartamento è inoltre dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento. Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 19, particella 645: - sub. 71, categoria A/2, classe 3, vani 5, rendita catastale Euro 748,86 - l'appartamento con ripostiglio; - sub. 89, categoria C/6, classe 9, rendita Euro 65,69 - l'autorimessa Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà gravata dal diritto di abitazione ex art 540 c.c. a favore di uno dei comproprietari. Disponibilità del bene: occupato.

#### **RIVOLGERSI A:**

---

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Onelio Chiappelli</b>   |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>3279765465</b>          |
| DELEGATO:            | <b>Gianluca Giovannini</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0586260957</b>          |

---

#### **INFORMAZIONI:**

---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>1</b>            |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 120.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 2.000,00</b>   |
| CAUZIONE:         | <b>€ 12.000,00</b>  |

---

#### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>15/12/2020 ore 10:30</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

---

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 1 settembre 2020  
Notaio Gianluca Giovannini Professionista delegato

---

### TERMINI DEPOSITO:

**14/12/2020 ore 12:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)