ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 1) Comune: Rosignano Marittimo (LI) Indirizzo: via Saracine 34, Vada Categoria: Appartamento Descrizione estesa: Appartamento ad uso civile abitazione disposto per l'intero piano terra rialzato di palazzina residenziale, con posto da quattro vani oltre cucina ed accessori, unita ad appartamento per civile abitazione posto al piano seminterrato composto da un vano, oltre cucina ed accessori. Completa la proprietà un ripostiglio posto al piano terreno, ad uso locale tecnico gravato da servitù di impianto a favore di altre unità immobiliari. La palazzina così composto confina con una corte a comune di cui si trasferisce quota parte della proprietà. Il tutto meglio identificato presso il Catasto del Comune di Rosignano Marittimo come segue: - Foglio 106, Particella 2389, Subalterno 604, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 6,5 vani, Rendita catastale € 856,03; - Foglio 106, Particella 2389, Subalterno 3, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita catastale € 309,87; - Foglio 106, Particella 2389, Subalterno 601, Categoria C/2, Classe 4, Rendita catastale € 13,43; - Foglio 106, Particella 2389, Subalterno 602, Bene comune non censibile. Le unità immobiliari oggetto del Lotto non risultano conformi urbanisticamente, l'appartamento al piano terreno presenta difformità causate dall' apertura di una porta di comunicazione tra il vano cucina e la sala da pranzo, il terrazzo risulta da definire la regolarità urbanistica data la non definizione del condono ed infine la scala esterna è difforme dal progetto. L'appartamento al piano seminterrato risulta difforme per quanto riguarda il locale caldaia, che è stato successivamente realizzato in esterno all'abitazione, ma senza rettificare le planimetrie. Entrambi gli appartamenti risultano inoltre non conformi catastalmente. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: Occupato con diritto di abitazione a seguito di omologa di separazione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Susanna Corsini**
RECAPITO TELEFONICO:	**3920454021 - 056535280**
DELEGATO:	**Susanna Corsini**
TELEFONO DELEGATO:	**3920454021 - 056535280**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 145.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 3.000,00**
CAUZIONE:	**€ 14.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**15/12/2020 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione: IT34U0637013900000010013943 presso la Cassa di Risparmio di Volterra, filiale di Livorno intestato a E.I. 243/18. Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 .12.2020 Termine finale della f ine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente telematicamente,, tramitetramite ilil sitosito webweb www.astetelematiche.itwww.astetelematiche.it,, inin modomodo continuativocontinuativo dalledalle oreore 1177:00 del giorno :00 del giorno 1515 DicembreDicembre 2020 alle ore 12:00 del giorno 2020 alle ore 12:00 del giorno 2222 DicembreDicembre 2020, 2020, mediante mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita previa registrazione gratuita al sito al sito www.astetelematiche.it,www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.itoffertapvp.dgsia@giustiziacert.it. e . e versamento della cauzione versamento della cauzione pari al 10% del prezzopari al 10% del prezzo basebase Eventuale previsione del prolungamento della gara: Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 30 minuti e così a antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 30 minuti e così a seguire.seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato addato ad Agenzie immobiliari oAgenzie immobiliari o ad altri soggetti.ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalladesumibile dalla relazionerelazione didi stima,stima, cheche ciascunciascun interessatointeressato haha l'obbligol'obbligo didi esaminare,esaminare, nonchénonché dalledalle informazioni che saranno rilasciate dal pinformazioni che saranno rilasciate dal professionistarofessionista delegato.delegato. Il Professionista DelegatoIl Professionista Delegato d.ssa Susanna Corsinid.ssa Susanna Corsini

TERMINI DEPOSITO: **14/12/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona tramite il sito www.astetelematiche.it

Scarica la documentazione per partecipare