



APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 2) Comune: Rosignano Marittimo (LI) Indirizzo: via Saracine 34, Vada Categoria: Appartamento Descrizione estesa: Appartamento ad uso civile abitazione disposto al piano primo di palazzina residenziale, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani oltre accessori, tra i quali ampia terrazza e vano in sottotetto. Confinante su tutti e quattro i lati con aria su corte a comune dell'edificio. Catastralmente individuato presso il Comune di Rosignano Marittimo come segue: Foglio 106, Particella 2389, Subalterno 605, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita € 658,48. Facente parte del lotto anche la quota parte della corte a comune individuata catastalmente al Foglio 106, particella 2389 Subalterno 602, bene comune non censibile. L'immobile non risulta essere catastalmente ed urbanisticamente conforme, per la realizzazione di un vano chiusa verandato alla tettoia in terrazza, la scala di accesso al sottotetto risulta essere fissa e non retrattile come da progetto, difformità delle dimensioni della finestra sita nel vano cucina, la disposizione delle pareti interne relativamente all'accesso al vano destinato a studio, mancata trasformazione della porta della camera in finestra infine completano le difformità due piccoli vani non risultanti dai titoli urbanistici collocati uno nel vano o sottotetto e l'altro sottoscala esterno. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: Occupato con contratto di locazione

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Susanna Corsini

RECAPITO TELEFONICO:

3920454021 - 056535280

DELEGATO:

Susanna Corsini

TELEFONO DELEGATO:

3920454021 - 056535280

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 167.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 16.700,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/12/2020 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione: IT34U063701390000010013943 presso la Cassa di Risparmio di Volterra, filiale di Livorno intestato a E.I. 243/18. Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.12.2020 Termine finale della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente telematicamente,, tramitemite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo continuativo dalle ore 11:00 del giorno 15 Dicembre 2020 alle ore 12:00 del giorno 2020 alle ore 12:00 del giorno 22 Dicembre 2020, 2020, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e . e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo pari al 10% del prezzo base Eventuale previsione del prolungamento della gara: Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 30 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato addato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Il Professionista Delegato d.ssa Susanna Corsini

TERMINI DEPOSITO:

14/12/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona tramite il sito www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)