



## APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO Unico Comune: Rosignano Marittimo Indirizzo: località il Padule Categoria: Unità Immobiliare indipendente Descrizione estesa: Trattasi di una unità immobiliare distribuita su due livelli con giardino su quattro lati, sita nel Comune di Rosignano Marittimo, in zona pianeggiante e a poche centinaia di metri dal mare. Attraverso un cancello in ferro si accede al giardino e successivamente in posizione centrale rispetto al suddetto giardino troviamo l'unità immobiliare. Al piano terreno troviamo un ampio locale con bagno e ripostiglio, attualmente usato come sala da pranzo e cucina. Al piano primo si attraverso una scala esterna si accede al terrazzo e successivamente all'appartamento. Entrando troviamo la sala da pranzo con l'angolo cottura, attraverso un disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo, una camera matrimoniale (sulla sinistra) con locale armadi, una camerina (sulla destra) e un bagno (centrale rispetto al disimpegno). La struttura portante è in muratura, con mattoni di argilla tipo poroton da 30 cm. mentre le tramezzature sono in mattoni forati in argilla da 10 cm., con copertura a falde inclinate con pilastri in carpenteria metallica a supporto della struttura con oggetto in doghe metalliche. A completamento troviamo un giardino su quattro lati dell'edificio con piante, barbecue e un locale deposito. Iscritto al N.C.E.U. al Foglio 119 particella 43 subalterno 2 Categoria C/6, Classe 3. Superficie Catastale 59,00 mq e Subalterno 3 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza Catastale 4 vani Superficie catastale 55 mq . L'immobile è sprovvisto di impianto di riscaldamento e di allaccio all'acquedotto pubblico. Il rifornimento Idrico avviene attraverso serbatoi di accumulo esterni. L'immobile risulta sprovvisto della Conformità Urbanistica e Catastale. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: Occupato senza titolo

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Valeria De Filippo**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0586420797 - 3273357884**

---

DELEGATO: **Valeria De Filippo**

---

TELEFONO DELEGATO: **0586420797 - 3273357884**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 282.287,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 28.228,70**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/12/2020 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. IBAN sul quale versare la cauzione: IT33B070757069000000240873 presso la Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria, filiale di Cecina, intestato a SPETT.LE PROCEDURA ESECUTIVA N. 242/2018 Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.12.2020. Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 22 Dicembre 2020 alle ore 12:00 del giorno 29 Dicembre 2020, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), invio a mezzo pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base e Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Il Professionista Delegato Valeria De Filippo

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/12/2020 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)