



## APPARTAMENTO, PONSACCO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Lotto 29) (primo esperimento di vendita) Comune: Ponsacco (PI) Indirizzo: Via Calamandrei 5/3 (Loc. Val di Cava) Descrizione: piena proprietà di appartamento per civile abitazione, con ingresso indipendente, ubicato nel Comune di Ponsacco, località Val di Cava, in Via Calamandrei n. 5/3. L'appartamento si sviluppa su due piani (terra e primo) ed è composto al piano terra da ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno e corte esclusiva sia sul fronte che sul retro; al piano primo da disimpegno, due bagni e tre camere due delle quali con balcone. Di pertinenza un locale autorimessa ed una cantina al piano interrato. Stato di possesso del bene: Libero Dati catastali: il bene è distinto al Catasto fabbricati del Ponsacco - Appartamento: Foglio 5, particella 988, subalterno 38, categoria A/2 di classe 1°, consistenza 7,5 vani, rendita € 794,05. Locale Autorimessa: Foglio 5, particella 988, subalterno 72, categoria C/6 di classe 1°, consistenza 20 mq, rendita € 92,96. Locale Cantina: Foglio 5, particella 988, subalterno 71, categoria C/2 di classe 1°, consistenza 14 mq, rendita € 27,48.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Massimo Orlando**

DELEGATO:

**Curatore fallimentare Federico Montanelli**

TELEFONO DELEGATO:

**3385242402**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **29**

---

BASE D'ASTA: **€ 139.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 13.900,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/12/2020 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: • acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; • ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ulteriori informazioni (tra cui anche: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) sono desumibili dal rapporto di valutazione predisposto dal Geom. Alberto Olivieri, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore. Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti: Telefono: 338/5242402 - Mail: federico.montanelli@tiscali.it - PEC: federico.montanelli@livornopec.it Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia all'ordinanza di vendita ed ai suoi allegati questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, contattando il seguente indirizzo mail assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione della offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>) alla seguente icona: Livorno, 30 settembre 2020 Il curatore Dott. Federico Montanelli

---

TERMINI DEPOSITO: **14/12/2020 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

vendita telematica asincrona attraverso la piattaforma informatica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)