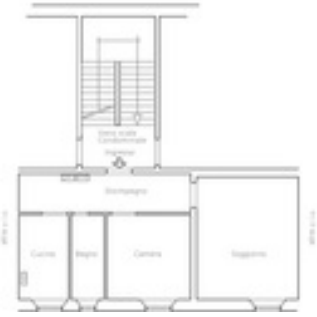

APPARTAMENTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica).La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO UNO COMUNE:Livorno INDIRIZZO: Via Maggi n° 66,Piano II CATEGORIA:Residenziale Descrizione estesa: Il bene oggetto di stima è costituito da una unità immobiliare a destinazione residenziale sita in Livorno, Via Maggi a cui si accede dal civico n. 66 della Via Maggi da portone in legno su pubblica via, che conduce al vano scale condominiale rifinito in pietra serena in pessime condizioni manutentive per vetustà e mancanza di manutenzione ordinaria, con scala ad una rampa per raggiungere il piano secondo ove posta l'unità immobiliare in oggetto. Attraverso un portoncino in legno, si accede all'appartamento ad un disimpegno collegante tutti i vani, ove si trova a destra la piccola cucina/pranzo dotata di vano finestra, a lato il bagno, in fronte la camera matrimoniale ed infine un vano ad uso soggiorno, tutti vani prospettanti sulla Via Maggi. L'appartamento si presenta in condizioni di abbandono abitativo, in pessime condizioni manutentive, non rintracciando presenza di lavori di ordinaria manutenzione per il buon mantenimento dello stato delle finiture. L'unità è rifinita con pavimento in graniglia mista per tutti i locali fatta eccezione del bagno, infissi interni ed esterni in legno senza vetrocamera necessitanti di manutenzione seppur ancora funzionali. Il bagno risulta essere stato totalmente demolito in assenza di pavimento, rivestimento e sanitari, con materiale di resulta ancora accatastato sul luogo. Non si rileva nessuna presenza di impianto di riscaldamento, una tubatura di metallo lascia pensare ad un eventuale scarico di una stufa, si rintraccia impianto elettrico di vecchia concezione e non si ha modo di verificare l'efficienza degli scarichi delle acque grigie e nere. Non si rintraccia l'attestazione di prestazione energetica dell'appartamento. Complessivamente l'appartamento si presenta in condizioni al di sotto dell'ordinarietà della zona per mancanza di manutenzione da tener conto, comunque, che si trova in prossimità del centro cittadino. L'appartamento presenta una superficie utile

pari a circa 50 mq ed una superficie lorda pari a 53,40 mq. Libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Matteo Trumpy**
RECAPITO TELEFONICO:	**0586895782**
DELEGATO:	**Matteo Trumpy**
TELEFONO DELEGATO:	**0586895782**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 44.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 4.400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**10/12/2020 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente : acquisire, dal Cu stode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sul le modal ità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita. Si dà atto che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si tr ovano (an che in relazione al testo u nico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001 , n. 380) con tut te le eventuali pertinenze , accessio ni ragioni ed azioni, servitù attive e p a ssive. La vendita è a corpo e non a misura . Eventuali dif f erenze d i misur a no n potranno dar l uogo ad al cun risarcimento , indennità o riduzione del pr ezzo c he la ve n dita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potr à essere revocata per alcun mo tivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, Pagina 5di 5 alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.. Il Tribunale non si avvale d Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per i mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsisoggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.asi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità : destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) èedilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal pr saranno rilasciate dal professionista delegatofessionista delegato Livorno, lì 1° Ottobre 2020 Il Professionista Delegato Dott. Matteo Trumpy

TERMINI DEPOSITO: **09/12/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito www.astegiudiziarie.it

Scarica la documentazione per partecipare