



FABBRICATO INDUSTRIALE, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO 2: Comune: Rosignano M.mo (LI). Indirizzo: Loc. Le Morelline, Via Guido Rossa n. 58. Categoria: artigianale – industriale. Descrizione: piena proprietà di tre diverse U.I. a destinazione direzionale attualmente adibite ad uso asilo d'infanzia poste al piano primo, a destra sul retro per chi guarda dalla via, con accesso dalla corte comune attraverso il civico 58, per mezzo di una scala ad uso esclusivo posta a circa metà dell'edificio ed un'altra scala, ora con pianerottolo terraneo a comune con il lotto 1, posta alla fine del fabbricato, formate in totale da dieci vani oltre sala di attesa ed accessori, per una superficie esterna lorda di mq. 363,00 circa ed una superficie interna lorda di mq. 337,00 circa

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Massimo Orlando

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Paolo Carotti

TELEFONO DELEGATO:

0586896090

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 229.500,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

CAUZIONE: **€ 22.950,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/11/2020 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire dal curatore informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima redatta dal Geom. Fulvio Venturini, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare e che unitamente agli allegati planimetrici e fotografici e ad eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Curatore. Per ulteriori informazioni e per visite gli interessati potranno contattare anche il Curatore ai seguenti recapiti: Telefono: 0586/896090 - Mail: paolo.carotti@guerrinivitti.it - PEC: paolocarotti@legalmail.it La visita potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile direttamente o cliccando l'apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it. Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione dell'offerta telematica. Le modalità di tale servizio sono indicate nella home page del sito del Tribunale di Livorno (<http://www.tribunale.livorno.it>). Livorno, 7 ottobre 2020 Il curatore Dott. Paolo Carotti

TERMINI DEPOSITO: **16/11/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA partecipabile tramite il sito www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)