



ALBERGO, TRIESTE

Albergo con pizzeria-ristorante e alloggio padronale su quattro piani in Trieste, via Nordio 5. Il bene, contraddistinto con il civ.n. 5 di via Aurelio e Fabio Nordio, è situato in zona centrale, contraddistinta prevalentemente da edifici residenziali ad alta densità abitativa ed ottimamente servita dalla rete del trasporto urbano, nonché da servizi di primaria necessità (scuole, chiese, ospedale...) e negozi commerciali. Nelle immediate vicinanze si trova Viale XX settembre. Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli con vani tecnici in copertura. Il piano terra comprende un locale destinato a pizzeria/ristorante e la rimanente porzione di fabbricato destinata ad albergo (3 stelle) — area ingresso, ricevimento, sala pranzo e servizi igienici. Al 1°, 2° e 3° piano si trovano le stanze dell'albergo, il 3° piano ricomprende un alloggio padronale per l'esercente attività alberghiera. Rimandando alla relazione peritale per una più completa ed analitica descrizione, i locali sono così composti: -Pizzeria-ristorante: situata al piano terra, si compone di sala pranzo, ripostiglio, dispensa, cucina e cortile, fruibile anche dall'albergo. Le finiture sono in buone condizioni; - Albergo: si sviluppa su quattro piani e si compone in questo modo: a) pianoterra: atrio d'ingresso, saletta comune con ricezione, ascensore, salone con servizi igienici e lavanderia; b) primo piano: n. 5 camere singole, n. 3 camere doppie e n. 1 camera tripla (numerate dal 101 al 109), fornite di servizio igienico e parti ad uso comune composte da ballatoio, disimpegno e corridoio; c) secondo piano: n. 5 camere singole, n. 3 camere doppie e n. 1 camera tripla (numerate dal 201 al 209), fornite di servizio igienico e parti ad uso comune composte da ballatoio, disimpegno e corridoio; d) terzo piano: n. 4 camere (numerate dal 301 al 304) con servizi igienici, alloggio padronale e parti ad uso comune, composte da ballatoio, disimpegno, corridoio e ripostiglio. L'immobile risulta attualmente destinato alle attività previste ed è occupato sulla base di un contratto di locazione di immobile urbano ad uso alberghiero, da ritenersi opponibile alla procedura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Andrea Martinis

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.120.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/12/2020 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili ai sensi di legge; esse dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 14.12.2020.

TERMINI DEPOSITO:

14/12/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Professionista Delegato: avv. Andrea Martinis con studio in Trieste, via San Francesco 11
