



FABBRICATO INDUSTRIALE, MANZANO

Il Capannone è un fabbricato di tipo industriale, uso deposito, sito a Manzano dietro allo stabilimento della Calligaris S.p.A.. I terreni limitrofi, attualmente incolti, sono adiacenti e quasi del tutto collegati tra loro formando un unico appezzamento. Immobili: Catasto Fabbricati comune di Manzano: Fg. 27, part. 207, sub. 2, via Trieste n. 14 (T), cat. D/7, RC € 11.136,00. Fg. 27, part. 207, sub. 3, via Trieste n. 14 (T), cat. D/7, RC € 8.510,00. valore complessivo di stima immobili € 500.000,00. Le unità sono condotta in affitto, con contratto decorrente dal 1.6.2012 al 31.5.2018 rinnovato di ulteriori 6 anni. Il canone annuo è pari ad € 36.000,00, la procedura sta incassando con regolarità i canoni. Terreni: Catasto Terreni comune di Manzano: F. 27, particelle 117, 118, 119, 120, 183, 208, 219, 220, 222, 223 e 258. F. 30, particelle 104, 131, 133 e 134 F. 27, particelle 281, 511, 512, 513, 514, 282, 283 e 284 F. 27, particella 515 e 280 strada asfaltata di accesso F. 27, particella 322, area urbana, via Trieste n. 13

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesca Linda

TELEFONO DELEGATO:

0432/512782

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 647.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/11/2020 ore 09:30**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente a quello dell'udienza di vendita come sopra fissata, presso il notaio dott. Giovanna Menazzi, con studio in Udine, corte Savorgnan n. 28, istanza in carta semplice corredata per le persone fisiche da copia del documento di identità e codice fiscale, per le società da visura aggiornata del registro delle imprese e delibera dell'organo amministrativo se necessario, nonché da copia del documento di identità del legale rappresentante. La domanda dovrà essere sottoscritta dal partecipante o, se società, dal legale rappresentante della stessa. La domanda dovrà, inoltre, essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base del lotto mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 15/20 del Tribunale di Udine". La cauzione sarà definitivamente trattenuta dal Fallimento in caso di mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario dell'obbligo di pagare il prezzo.

TERMINI DEPOSITO:

11/11/2020 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del notaio dott. Giovanna Menazzi di Udine
