APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

LOTTO UNICO Descrizione: in Comune di Bagni di Lucca frazione Casabasciana, via della Fortezza n.8 piena proprietà dell'unità immobiliare a destinazione abitativa della superficie commerciale complessiva di circa mq. 95,70 compresi spazi accessori. L'abitazione, a cui si accede da terrazza di mq.11 circa, è composta al primo piano da vano ingresso, cucina, sala ed al piano secondo da un disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, servizio igienico e ripostiglio per un totale i circa mq. 75,00 ; l'abitazione è corredata da spazi accessori posti a diversi livelli e precisamente: n.2 vani uso soffitta a cui si accede dal piano secondo, n.2 vani uso cantina a cui si accede dal primo piano e siti al piano terra della planimetria catastale; un ulteriore vano uso cantina sempre a piano terra a cui si accede da piccola loggia a comune con beni di terzi e sottostante vano al seminterrato; tramite percorso pubblico si accede inoltre a vano uso legnaia di circa mq. 9. Inoltre sull'area pertinenziale di circa mq. 100, cui si accede direttamente dal vano cucina, insiste un piccolo manufatto di mq. 9 che per ragioni urbanistiche dovrà essere rimosso a cura e spese dell'aggiudicatario.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**IVG Lucca**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583418555**
GIUDICE:	**Carmine Capozzi**
DELEGATO:	**Maria Talarico**
TELEFONO DELEGATO:	**0583312806**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 25.800,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**

CAUZIONE:	**€ 2.580,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**18/12/2020 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI VENDITA La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita senza incanto in modalità sincrona mista. Tale forma di vendita prevede: a) che le offerte possano essere presentate sia nella tradizionale forma cartacea, sia telematicamente, mediante il Portale Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it o previo accesso sul portale del gestore della vendita telematica al sito www.spazioaste.it; b) che gli offerenti in via telematica partecipino alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.spazioaste.it, mentre gli offerenti a mezzo deposito cartaceo partecipino comparendo innanzi al delegato nel luogo della vendita; c) che i rilanci possano essere effettuati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo fisicamente innanzi al delegato. Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 17/12/2020 con una delle seguenti modalità: A) offerte d'acquisto con modalità cartacea Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare presso lo studio del Delegato Avv. Maria Talarico, sito in Lucca V.le San Concordio n.399/D (tel 0583/312806 mail: studiolegaletalarico@gmail.com) domanda di acquisto in carta legale (con marca da bollo da € 16,00) entro le ore 12,00 del giorno 17/12/2020 previo appuntamento telefonico. L'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) del prezzo offerto, che non può essere inferiore di oltre ¼ (un quarto) del prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del 4 documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata). L'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca s.p.a. per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato, se inferiori di oltre ¼ (un quarto) il prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, o se non corredate dalla cauzione indicata nel precedente capoverso. B) offerte d'acquisto con modalità telematica In caso di partecipazione con modalità telematica le offerte devono essere presentate mediante il Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, oppure, in alternativa, mediante il portale della vendita telematica tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito www.spazioaste.it. Le offerte telematiche dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/12/2020. Le offerte dovranno contenere: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del referente della procedura; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto, che non può essere inferiore di oltre ¼ (un quarto) il prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, il tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; i) l'importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da eseguirsi tramite bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato a: CANC E/I TRIB LU - R.G.E. n. 4/2017 acceso presso la Banca del Monte di Lucca S.p.a. sede di Lucca IBAN: IT06S0691513701000051055980 con causale "cauzione per offerta di acquisto" con indicazione della data della vendita senza incanto a cui si intende partecipare; j) data, ora e numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto 5 del bonifico; l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. m) ogni altro elemento utile per la partecipazione all'asta. L'offerta dovrà

essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata, mediante un indirizzo di posta elettronica certificata dal Ministero della Giustizia utilizzando la “casella posta elettronica certificata per vendita telematica” appositamente rilasciata da un gestore PEC, o, in alternativa, mediante una casella di posta elettronica certificata priva dei citati requisiti purché l’offerta sia firmata digitalmente prima che sia criptata. L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L’offerta dovrà contenere la prova del versamento della cauzione con bonifico avente data valuta non successiva al giorno ultimo utile per la presentazione delle offerte. Unitamente alla cauzione deve essere versato altresì l’importo di € 16,00 a titolo di imposta di bollo virtuale con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che al termine della gara non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti gli importi bonificati al netto di eventuali oneri bancari. L’offerta d’acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 3° comma c.p.c. e non dà diritto all’acquisto del bene, restando piena facoltà del delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall’art. 572 II comma c.p.c., ovvero in caso di offerta pari o superiore al prezzo base. SVOLGIMENTO DELLA GARA L’esame delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli art. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso gli uffici dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (I.V.G.) siti in Lucca, Viale San Concordio n. 996/B, il giorno 18 Dicembre 2020 ore 11,00 . Coloro che hanno formulato l’offerta cartacea compariranno personalmente innanzi al Delegato nel luogo in cui si svolge la vendita; diversamente e ricorrendone i presupposti, il bene sarà comunque aggiudicato all’offerente non comparso. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte dal sottoscritto Delegato e le relative offerte saranno inserite nel portale, rendendole così visibili pure a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno trasmesso l’offerta in via telematica partecipano alla gara collegandosi al portale www.spazioaste.it seguendo le indicazioni riportate nel “manuale utente” disponibile all’interno del portale stesso. Almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta un invito a connettersi al portale con l’indicazione delle credenziali per l’accesso. L’offerente telematico è tenuto a connettersi al portale del gestore della vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste 6 presentate telematicamente saranno aperte dal Delegato attraverso il portale rendendole così note agli offerenti presenti dinanzi allo stesso. Se vi è una unica offerta valida e detta offerta è pari o superiore al prezzo base dell’immobile, la stessa è senz’altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In ogni caso, qualora il prezzo offerto dall’unico offerente sia inferiore al prezzo indicato nella eventuale istanza di assegnazione presentata a norma dell’art.588 c.p.c., il bene sarà assegnato al creditore che abbia depositato detta istanza. Se vi sono più offerte valide il Delegato inviterà gli offerenti ad una gara che si svolgerà con la modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta, mediante offerte in aumento, con rilanci non inferiori ad € 1.000,00=. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti dinanzi al Delegato saranno riportati nel portale a cura del Delegato stesso così da renderli visibili a coloro che partecipano alla gara telematicamente. I rilanci effettuati dai partecipanti con modalità telematiche saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi al Delegato tramite il portale. Il bene verrà definitivamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto e saranno trascorsi 180 secondi senza ulteriori validi rilanci. Ai fini dell’individuazione della miglior offerta, il delegato tiene conto dell’entità del prezzo offerto, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell’offerta stessa. Nel caso in cui siano state presentate più offerte valide e siano state presentate anche istanze di assegnazione a norma dell’art.588 c.p.c., se anche a seguito della gara fra gli offerenti non sia stata raggiunta un’offerta superiore al prezzo indicato nell’istanza di assegnazione, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all’assegnazione. L’avvocato che ha partecipato all’asta ex art.579 ultimo comma c.p.c. e che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare al Delegato nei tre giorni dall’asta il nome della persona o dell’ente per il quale ha fatto l’offerta, depositando il mandato; in mancanza l’aggiudicazione diviene definitiva al nome dell’avvocato. La partecipazione alla gara implica la conoscenza integrale e l’accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. L’aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, entro il termine

perentorio di giorni 100 decorrenti dalla data della vendita senza incanto. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato a: CANC E/I TRIB LU - R.G.E. n. 4/2017 acceso presso la Banca del Monte di Lucca S.p.a. sede di Lucca IBAN: IT06S0691513701000051055980 con causale “saldo prezzo per aggiudicazione” e copia dell’attestazione di avvenuto versamento dovrà essere comunicata al Delegato entro il giorno 7 successivo. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell’art.587 c.p.c.. Le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, saranno effettuate a cura del Delegato ed a spese dell’aggiudicatario; a tal fine l’aggiudicatario, prima dell’emissione del decreto di trasferimento, dovrà provvedere a versare sul conto corrente intestato alla procedura gli importi necessari all’espletamento di dette formalità. L’espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti, delle iscrizioni ipotecarie e di altre formalità cancellabili per legge, conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell’Esecuzione, avverrà a cura del Delegato ed a spese della procedura. Ai sensi de D.M. n.227 del 15/10/2015 è posta a carico dell’aggiudicatario o dell’assegnatario la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali pari al 10% dell’importo del compenso oltre accessori di legge. E’ possibile ottenere ulteriori informazioni e prendere visione della perizia tecnica visitando il Portale Vendite Pubbliche al sito https://portalevenditepubbliche.giustizia.it nonché i siti internet www.astalegale.net www.ivglucca.com www.entietribunali.it www.aste.immobiliare.it www.immobiliare.it oppure il sito ufficiale del Tribunale di Lucca oppure contattando il Custode nominato Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca SO. FI. R. S.r.l. con sede in 55100 Lucca Viale S. Concordio n.996/b (telefono 0583 418555 mail: ivg-lucca@email.it) oppure rivolgendosi al sottoscritto Delegato presso il proprio studio sito in V.le San Concordio n.399/D – 55100 Lucca (telefono 0583/312806 mail: studiolegaletalarico@gmail.com) Lucca, 21/10/2020 Il Delegato Avv. Maria Talarico

TERMINI DEPOSITO: **17/12/2020 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell’Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca (IVG) sito in Lucca, viale San Concordio n. 996/B

Scarica la documentazione per partecipare