



OSTELLO A SIENA - VIA FIORENTINA, PROVINCI...

Diritto di piena proprietà

RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE

Diritto di piena proprietà del complesso aziendale composto da un immobile, si sviluppa su cinque livelli con due corpi adiacenti ad un corpo centrale di forma trapezoidale che contiene la scala interna con le rampe a vista, comprensivo di beni mobili ed avviamento. La struttura ricettiva ha una potenzialità di accoglienza di camere doppie, 2 camere singole più due camerate (maschile e femminile) al piano terzo sottotetto per un totale di 118 posti letto, si sviluppa su un'area totale lorda di 2.502 mq esclusi piazzali, resede e scala antincendio esterna, ed è così composta:

- piazzale e resede esterno: pertinenza di proprietà esclusiva di 1.321 mq (subalterno 8) con ingresso pedonale da Via Fiorentina e ingresso carrabile da Via Napoli, asfaltato e con spazi a verde, adibito al transito veicolare, zona relax ed ingressi alla struttura;
- piano seminterrato: vi si accede sia dal resede esterno che dalla scala verticale interna, si sviluppa su una superficie di 574 mq ed è composto da sala riunioni con adiacente guardaroba, servizi igienici per il personale, magazzino, locale adibito a spogliatoi, lavanderia, locali tecnici e centrale termica a gas metano con impianto antincendio, questi ultimi con accessi esclusivi da scala esterna sul retro; – piano terreno: vi sono i due accessi alla struttura uno laterale sull'atrio della scala interna trapezoidale a giorno e uno sul lato di Via Fiorentina con ingresso nella zona bar, è composto da una zona riservata ad alloggio per il gestore, zona bar con area soggiorno, zona reception, zona camere con n. 6 camere doppie con balcone ed uscita di sicurezza laterale sul resede retrostante, per una superficie complessiva di 575 mq;
- piano primo: con zona relax allo sbarco delle due rampe della scala centrale che dà accesso alle due ali dell'edificio adibite esclusivamente a camere provviste di lavabo con servizi igienici in comune, l'ala ovest accoglie 14 camere (13 doppie+ 1 singola)+ servizi igienici con corridoio e uscita di sicurezza sulla scala antincendio esterna, l'ala est ha lo sbarco dell'ascensore sul corridoio con accesso a 9 camere doppie+ servizi igienici; nel complesso sviluppa una superficie complessiva di 470 mq;
- piano secondo: sostanzialmente identico per distribuzione e superficie al piano primo, la zona relax allo sbarco delle due rampe della scala centrale dà accesso alle due ali dell'edificio adibite esclusivamente a camere provviste di lavabo con servizi igienici in

comune, l'ala ovest accoglie 14 camere (13 doppie + 1 singola) + servizi igienici con corridoio e uscita di sicurezza sulla scala antincendio esterna, l'ala est ha lo sbarco dell'ascensore sul corridoio con accesso a 9 camere doppie + servizi igienici; nel complesso sviluppa una superficie complessiva di mq. 470;
-piano terzo (attico): accessibile solamente tramite la scala centrale la cui zona di sbarco dà accesso alla terrazza esterna ed alle due ali dell'edificio adibite esclusivamente a camerate con servizi igienici in comune, l'ala ovest adibita a dormitorio femminile accoglie 4 camere con accesso comune + servizi igienici e con uscita di sicurezza sulla scala antincendio esterne, l'ala est adibita a dormitorio maschile sviluppa una camerata da 6 posti letto+ servizi igienici, il tutto su una superficie complessiva di 405 mq;

Fanno parte del compendio anche i beni mobili, per un valore stimato di € 25.500 che si trovano all'interno della struttura (arredi delle aree comuni e delle singole stanze), nonché l'avviamento aziendale stimato € 106.250.

Il tutto come descritto nelle relazioni peritali a firma del Dott. Giuseppe Vannini e del Dott. Stefano Capezzuoli, alle quali espressamente si rimanda e da considerarsi parte integrante del presente avviso.

Curatore Fallimentare: Dott.ssa Emanuela Giorgini
tel. 0577/04033
mail: e.giorgini@dmlex.it
pec: emanuela.giorgini@commercialistisiena.it

Per richiedere la visita all'immobile in gara:
Email: visite.ivg@gmail.com
Cell.: 3397337017

(questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott.ssa Marta Dell'Unto

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 380.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/06/2022 ore 09:30

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

14/06/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)
