



APPARTAMENTO, CAMPAGNATICO

Abitazione civile. L'immobile, a destinazione residenziale, è accessibile da vano scala condominiale, è posto al terzo ed ultimo piano, ed è formato da una zona giorno con un tramezzo in cartongesso che separa la zona cottura dall'area living, dunque un disimpegno che permette l'accesso ad una camera ed un bagno cieco, per un totale di 38,01 mq di superficie calpestabile. Il tramezzo in cartongesso che divide in due la zona giorno non è presente nè nell'elaborato grafico allegato allo stato concessionato, nè nella planimetria catastale. L'immobile si presenta con un impianto di riscaldamento con radiatori alimentati da una caldaia murale a gas G.P.L. (sebbene il fabbricato sia complessivamente servito dalla rete di distribuzione di metano), che produce anche acqua calda sanitaria; è invece assente il raffrescamento. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in piastrelle; i rapporti aero-illuminanti (sup. finestrata > 1/8 sup. calpestabile) non sono rispettati, ma ciò è dovuto certamente alla data di realizzazione del fabbricato e, dunque, non è in alcun modo rimediabile, data l'impossibilità di modifica prospettica. L'immobile è da considerarsi, a tutti gli effetti, un unico lotto libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Francesco Pedone
RECAPITO TELEFONICO:	056424519 - 3664556542
GIUDICE:	Claudia Frosini
DELEGATO:	francesco pedone

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 37.600,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 3.760,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/01/2021 ore 09:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto Piazza Fabbrini, 4
