



## APPARTAMENTO, OLGiate OLONA

a parte di un complesso immobiliare costruito all'inizio degli anni '80, grande villa bi-familiare disposta su 4 livelli così composta: - a piano seminterrato: due locali lavanderia, centrale termica, ripostiglio e disimpegno, di fatto utilizzati in comune dalle u.i. sovrastanti, e un'ampia autorimessa (sub. 5); - a piano primo: appartamento ad uso abitazione composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, guardaroba, tre balconi di cui uno con accesso da cucina e soggiorno e gli altri due con accesso dalle due camere da letto; - a piano secondo: appartamento ad uso abitazione della medesima consistenza dell'appartamento di piano primo e con la stessa composizione; - il piano sottotetto invece è stato recuperato senza titolo abilitativo come locale deposito. - Nel medesimo lotto di terreno, ma esternamente alla sagoma dell'edificio principale, sono presenti un'ulteriore autorimessa (sub 4) di notevole altezza ( rimessa per camion ) ed un accessorio costruito senza titolo abilitativo e indicato nella scheda del sub 2 come canile. Superficie commerciale: appartamento di piano primo (comprensiva del 50% dei locali di uso comune) di mq 148,29; appartamento di piano secondo (comprensiva del 50% dei locali di uso comune) di mq 149,12; box doppio di piano seminterrato di mq 28,45; box singolo esterno di mq 16,60.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **GIVG srl**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0331322665**

---

GIUDICE: **Elisa Tosi**

---

DELEGATO: **Carla Elena Gallazzi**

---

TELEFONO DELEGATO: **0331633133**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 480.000,00**

---

---

AUMENTO OFFERTE: € 0,00

---

CAUZIONE: € 0,00

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/01/2021 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Avv. Gallazzi Busto Arsizio Via Mameli, 16

---