



## APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI

Trattasi di immobile a destinazione residenziale con caratteristiche di casa di corte, composto da due corpi di fabbrica distinti aventi area cortilizia esclusiva. L'unità immobiliare è composta, per il fabbricato principale, da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, due camere e disimpegno al piano primo. Per il fabbricato accessorio, da locali di deposito al piano terra e cascina al piano primo. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla pubblica via, indi, attraverso l'area esclusiva, si accede ad entrambi i corpi di fabbrica. In zona antistante il corpo accessorio vi è un pozzo d'ispezione, con allacciamento all'acquedotto comunale e contatore. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di mq 240, mentre l'area di pertinenza in proprietà esclusiva misura mq 55. Il fabbricato residenziale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, ma l'impianto a gas e quello elettrico risultano staccati; nel locale accessorio non vi è presenza di impianti.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto Vendite Giudiziarie Pavia</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0382539013</b>
GIUDICE:	<b>Antonio Codega</b>
DELEGATO:	<b>Maria Rosa Lucca</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0381691773</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 75.990,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 7.599,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2021 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca Vigevano Via Valle S. Martino 9, tel.  
0381691773

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)