



## POSTO AUTO, SASSUOLO

n. 2 posti auto al 2° Piano Interrato blocco direzionale – superficie commerciale mq 10,50 (35% su mq 30), con accesso carrabile tramite le rampe presenti tra il blocco residenziale e quello direzionale e pedonale tramite il corpo scala con ingresso dalla galleria. I posti auto sono delimitati per mezzo di segnaletica orizzontale e apposita numerazione che corrisponde all'identificazione catastale. L'areazione all'interno del 2° piano interrato è garantita da aperture "a bocca di lupo" posizionate lungo quasi tutto il perimetro dell'edificio negozio – P.T. blocco direzionale - superficie commerciale mq 170 e altezza 3 mt, composto da un unico grande ambiente all'interno del quale è stato realizzato un bagno con antibagno. Il negozio, provvisto di due grandi vetrate a tutta altezza con affaccio sulla galleria interna e su Viale Amerigo Vespucci mentre la restanti pareti in muratura lo separano dai locali adiacenti. Il negozio è provvisto delle predisposizioni per le utenze di base (luce ed acqua) attualmente staccate. Per il riscaldamento/raffrescamento sono presenti ventilconvettori (fan coil), ma manca la caldaia.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>maria cristina urbani</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>059-847301</b>
DELEGATO:	<b>orietta vandelli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3398163739</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 116.310,94</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 6.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2021 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**PRESSO IL VENDITORE**

---

TERMINI DEPOSITO:

**11/01/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

**VIA VIRGILIO 55, 41123, MODENA, Modena, Emilia-Romagna, Italia**

---